

Célere  
● **OLMO**  
Entrenúcleos

# Memoria de calidades

## • Cimentación y Estructura

De hormigón armado, según normativa vigente. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

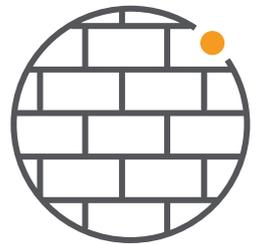


## • Fachadas

Las fachadas tienen imagen e identidad propia, con un diseño elegante y vanguardista, combinando ladrillo cara vista y revestimiento continuo.

## • Cubiertas

Cubierta invertida no transitable con terminación en grava.



## • Carpintería Exterior

La carpintería exterior es de PVC. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de salones y dormitorios tienen persianas con aislamiento térmico y acústico incorporado.

## • Divisiones interiores

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico- acústico interior. En las zonas húmedas se instalarán placas antihumedad.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico- acústico.



## • Carpintería Interior

Puerta Acorazada en acceso a vivienda, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Las puertas interiores están acabadas en color blanco, con manivelas lisas satinadas en color cromo.

Los armarios son modulares acabados en color blanco, con puertas abatibles o correderas según tipología, disponen de tiradores lisos, con balda de maletero y barra para colgar.

## • Muebles de Cocina y Electrodomésticos

La cocina se entrega amueblada con encimera con acabado compacto.

El equipamiento de electrodomésticos incluye campana decorativa o telescópica según la tipología de vivienda, placa vitrocerámica, horno y fregadero de acero inoxidable encastrado en la encimera y grifería monomando.



## • Sanitarios y grifería

En los baños de planta alta se instalarán lavabos integrados en mueble, sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, platos de ducha o bañera según tipología de vivienda.

En el baño secundario de la planta alta incluimos bidé.

El aseo de planta baja se entrega con sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco y plato de ducha.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de caudal.

Completamos el equipamiento de los baños con espejos.

## • Pavimentos

En lo que se refiere al suelo, en las estancias interiores de planta baja de la vivienda se ha seleccionado una tarima laminada hidrófuga con rodapié en DM rechapado en color blanco. En la zona de dormitorios y distribuidor de la primera planta se instalará tarima laminada con rodapié en DM rechapado en color blanco.

En los baños y aseos se ha seleccionado una baldosa de material cerámico.

Las terrazas se resuelven con pavimento cerámico apto para exteriores y los jardines se entregan con tierra semillada.

En zona bajo rasante llevaremos un pavimento cerámico.



## • Paramentos Verticales y Horizontales

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

Los baños están revestidos con un aplacado cerámico en las zonas húmedas, combinado en el resto de los paramentos con revestimiento de pintura plástica lisa.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

Falso techo registrable en baño donde se ubiquen las unidades de instalaciones, según tipología de vivienda.

## • Climatización y Agua Caliente

Producción de ACS mediante sistema individual por Aerotermia, lo que supone una reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>.

Instalación de aire acondicionado con bomba de calor y distribución por conductos en salón y dormitorios.



## • Calificación energética A

Las viviendas tienen **Calificación Energética A** lo que supone una disminución de emisiones CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica aumentando el aislamiento de fachada, así como mejorando las prestaciones de las carpinterías y de los vidrios.
- Ventilación de las viviendas:
  - Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
  - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
  - Carpinterías con posición de microventilación.
  - Reduce el consumo energético en la vivienda.
- Sistema de climatización en viviendas: Las viviendas disponen de un sistema individual de climatización de alta eficiencia por conductos, con rejillas en salones y dormitorios, con unidades interiores en falso techo de baños y unidades de exterior en cubierta.
- La producción de ACS, mediante bomba de calor aerotérmica, que supone una reducción del consumo energético y por tanto reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 85% y por consiguiente en un importante ahorro económico, en comparación con una vivienda con calificación energética F.



\* Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

\*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



## • Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina. Se dispone de portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

## • Zonas Comunes, urbanización y varios

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Iluminación de bajo consumo en accesos y vial interior.

La promotora dará la posibilidad a los clientes de incluir piscina en la zona ajardinable de la parcela de la vivienda en el proceso de personalización del inmueble. No estando incluida en el precio de venta.

