

Célere  
● **LLUM PATRAIX**  
Valencia



FICHA  
COMERCIAL LOCALES

LLAVE EN MANO



 vía  
célere



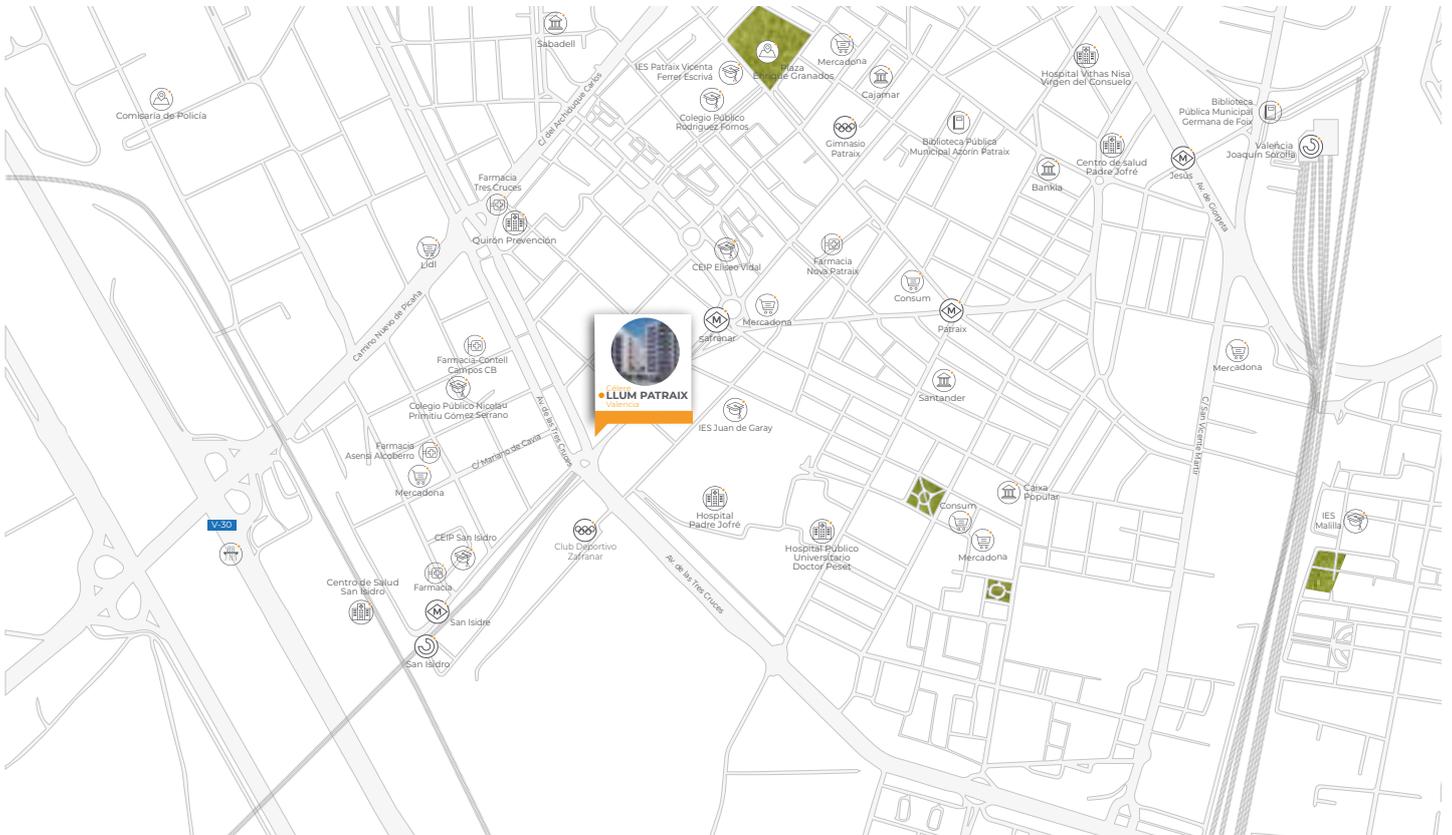
## DATOS DE INTERÉS

Fantástico local a la venta en la promoción Célere Llum Patraix, ubicada en la Avenida Tres Cruces esquina con calle Campos Crespo, en la Ronda Sur, una de las grandes arterias de Valencia (distrito de Patraix). Es un barrio en constante crecimiento y desarrollo, ofrece innumerables oportunidades para poner en marcha un nuevo negocio.

Además cuenta con una ubicación inmejorable: está comunicado con las principales vías que llevan al sur de la ciudad como la V-15, la V-31 y en conexión con la A-7 y la V-30 ronda de circunvalación de la ciudad, así como a un paso de varias paradas de autobús y la línea de Metro de Safranar (líneas 1, 2 y 7).



## PLANO UBICACIÓN DE LA ZONA Y SERVICIOS



\* Pincha sobre la ubicación para mayor información.





## DATOS GENERALES LOCAL



Salida de humos



Local en esquina

**Dirección:** Avenida Tres Cruces N.º 127 bajo y Calle Borrasca N.º 7 bajo

**Superficie construida m<sup>2</sup>:** 331

**Superficie útil m<sup>2</sup>:** 308

**Planta:** Planta calle

**Fachada longitud:** 31,80 m

**Escaparates nº y longitud:** 6 escaparates

**Orientación:** Oeste y Este

**Precio:** 430.000 € + 21% IVA

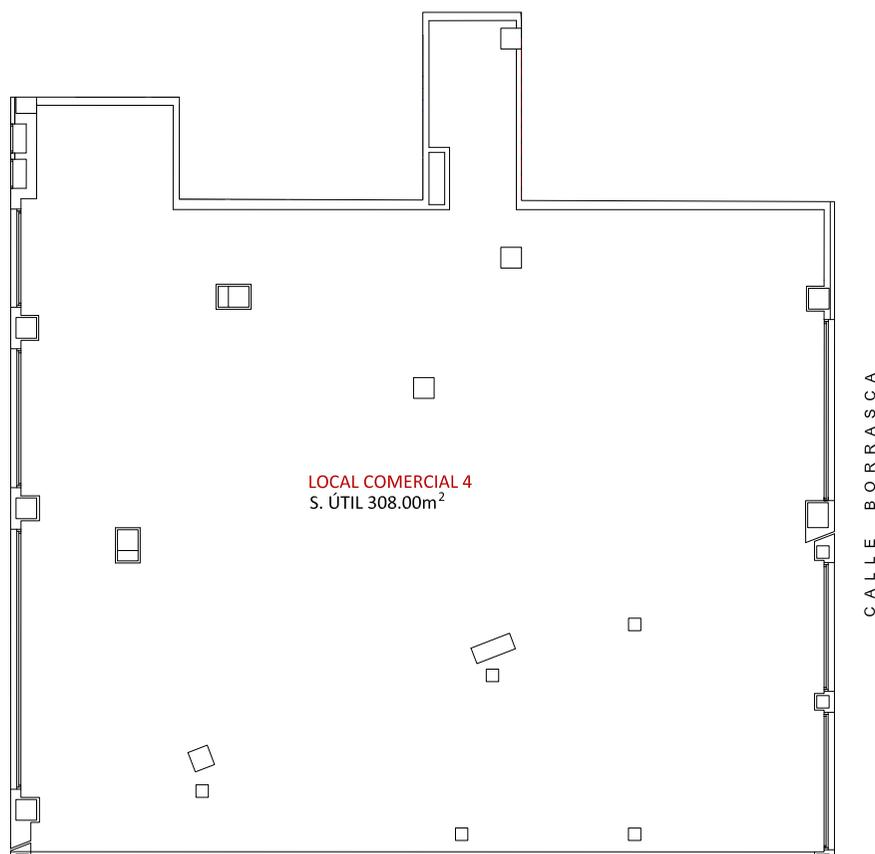




**DATOS GENERALES  
LOCAL**



**LLAVE EN MANO**





FOTOS



LLAVE EN MANO





FOTOS



LLAVE EN MANO





FOTOS



LLAVE EN MANO



Célere  
● **LLUM PATRAIX**  
Valencia



Avda. Tres Cruces  
esq. C/ Campos Crespo  
46014 Valencia, Valencia  
900 10 20 80  
[viacelere.com](http://viacelere.com)

