



# FICHA COMERCIAL LOCALES

EN COMERCIALIZACIÓN





## DATOS DE INTERÉS

Fantásticos locales a la venta en la promoción Célere Arts, ubicada en la zona de Mas Rampinyo situado en Montcada i Reixach, una zona nueva, cercana al Praque de la Llacuna y a tan solo dos minutos de la estación. Distrito muy consolidado, cuenta con todos los servicios al alcance, tales como colegio, centros deportivos, comercio de proximidad, farmacias y supermercados. Zona bien comunicada, con acceso rápido a la vía C-58 y C-17. Un lugar extraordinario con enormes oportunidades, sin renunciar a un entorno tranquilo de máximo confort.



## PLANO UBICACIÓN DE LA ZONA Y SERVICIOS



\* Pincha sobre la ubicación para mayor información.





## DATOS GENERALES LOCAL 1



Salida de humos



Local en esquina

**Dirección:** Avenida Europa nº 27, Montcada i Reixac

**Superficie construida m<sup>2</sup>:** 93,58

**Superficie útil m<sup>2</sup>:** 85,85

**Planta:** Planta calle

**Fachada longitud:** 5,40 + 7,90 m en esquina

**Escaparates nº y longitud:**

2 escaparates. 3,40 + 6,10 m

**Orientación:** Suroeste

**Precio:** 74.900 € + 21% IVA



## DATOS GENERALES LOCAL 2



Salida de humos

**Dirección:** Avenida Europa nº 27, Montcada i Reixac

**Superficie construida m<sup>2</sup>:** 83,16

**Superficie útil m<sup>2</sup>:** 79,72

**Planta:** Planta calle

**Fachada longitud:** 9,15m

**Escaparates nº y longitud:**

1 escaparate 7,60 m

**Orientación:** Sur

**Precio:** 66.600 € + 21% IVA



## DATOS GENERALES LOCAL 3



Salida de humos



Local en esquina

**Dirección:** Avenida Europa nº 27, Montcada i Reixac

**Superficie construida m<sup>2</sup>:** 86,6

**Superficie útil m<sup>2</sup>:** 82,38

**Planta:** Planta calle

**Fachada longitud:** 10,20 + 3,10 m en esquina

**Escaparates nº y longitud:**

1 escaparate 7,60 m

**Orientación:** Sur

**Precio:** 69.300 € + 21% IVA

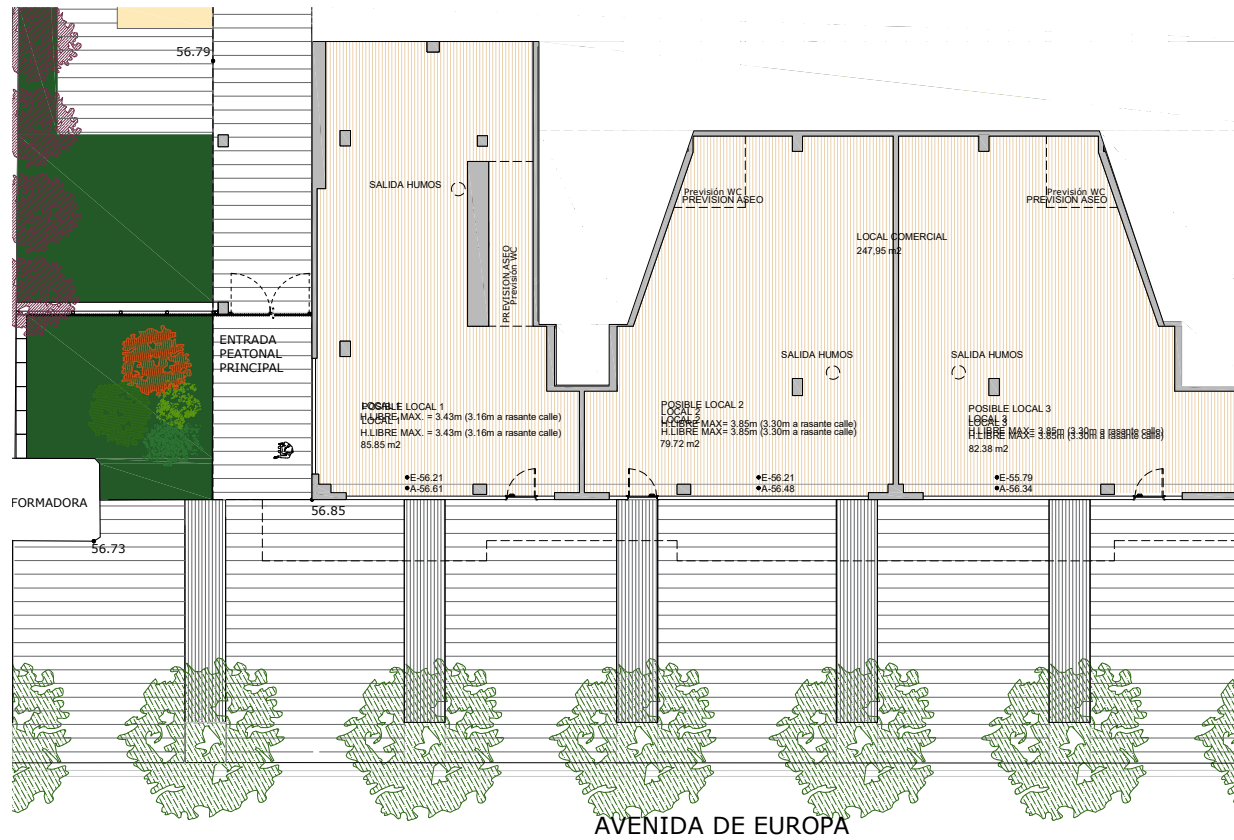




**DATOS GENERALES  
 LOCALES**



**EN COMERCIALIZACIÓN**

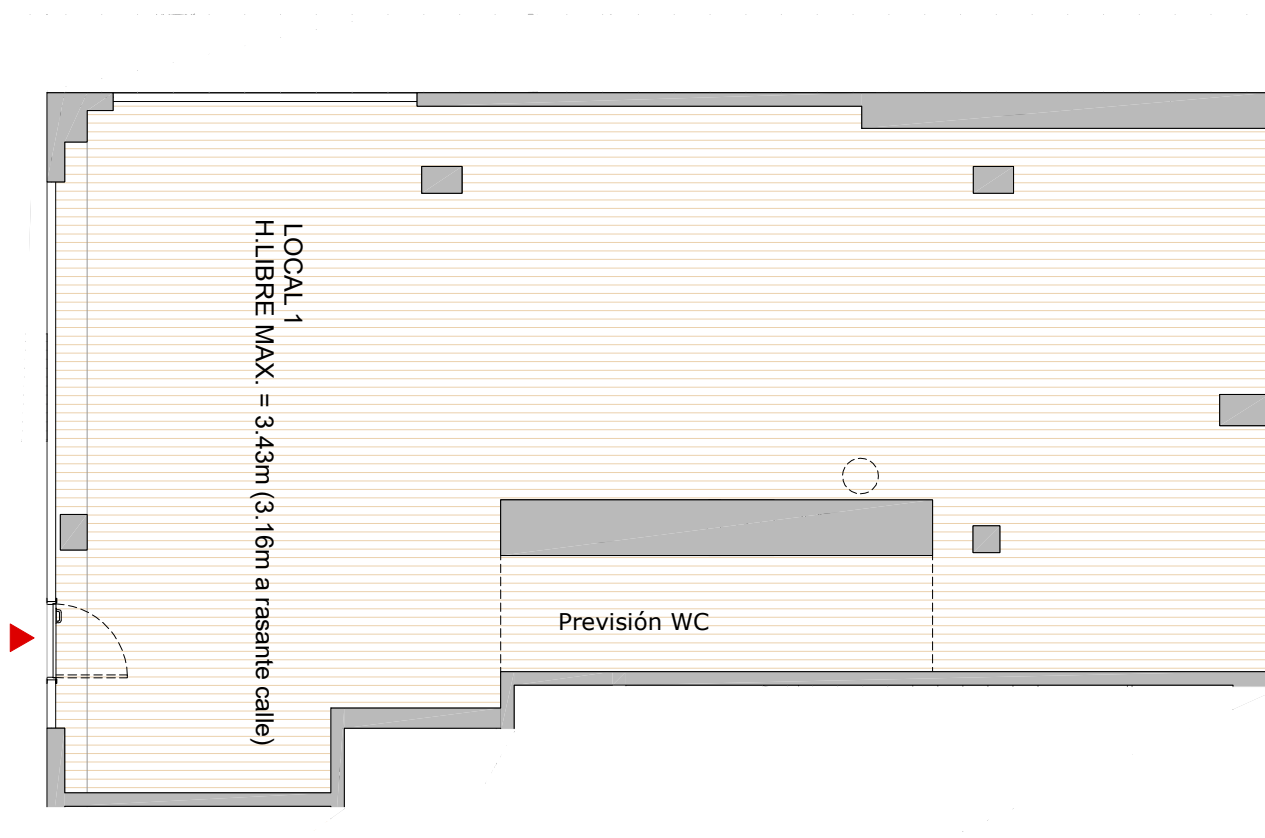




## DATOS GENERALES LOCAL 1



EN COMERCIALIZACIÓN

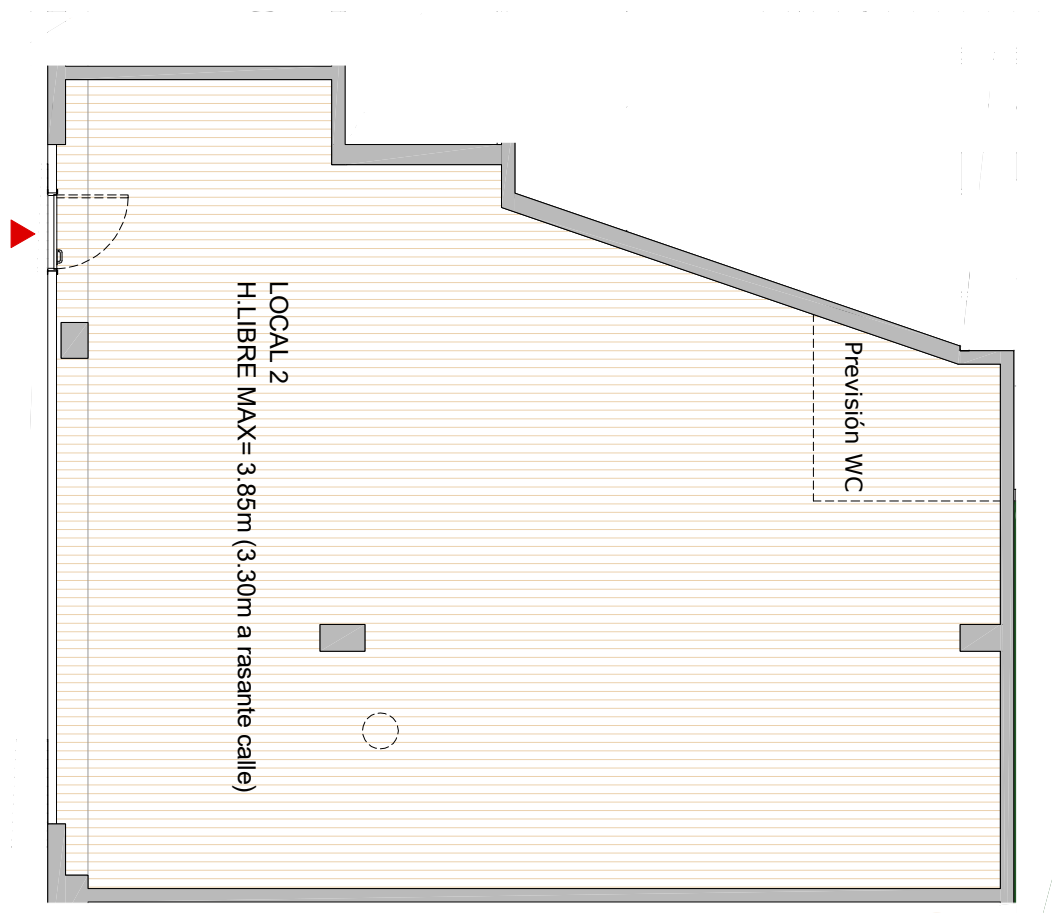




**DATOS GENERALES  
LOCAL 2**



**EN COMERCIALIZACIÓN**

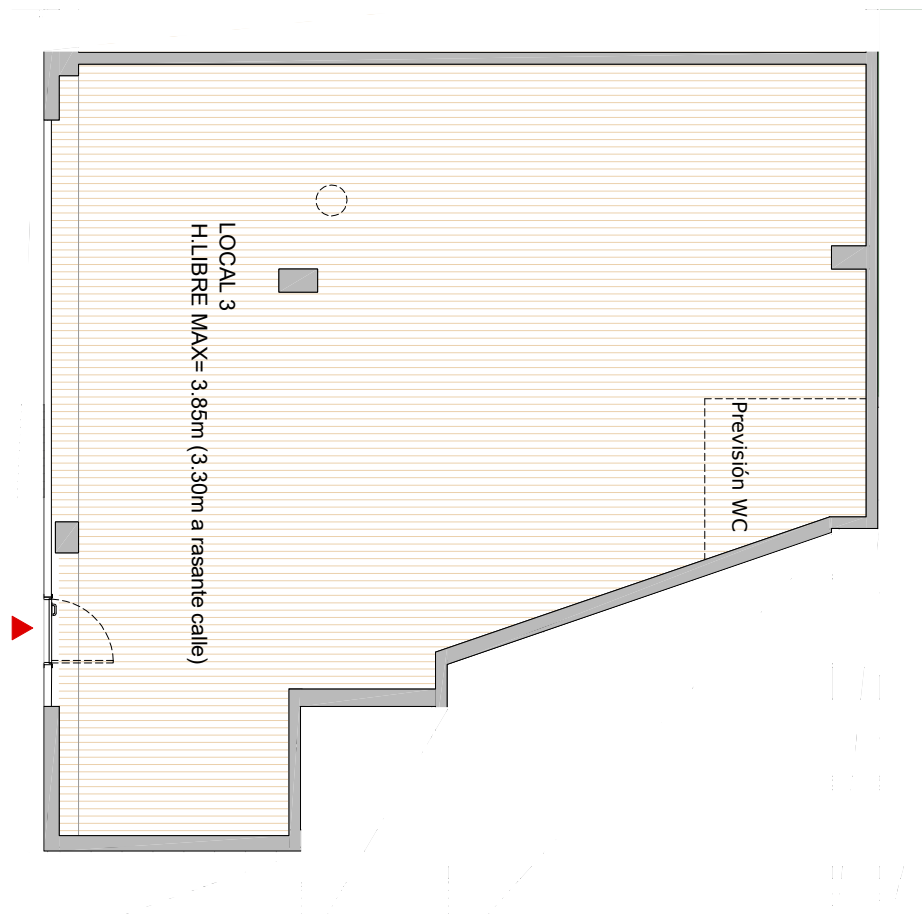




## DATOS GENERALES LOCAL 3



EN COMERCIALIZACIÓN







FOTOS



EN COMERCIALIZACIÓN





Célere  
● **ARTS**  
Montcada



Avenida de Europa, 25  
08110 Montcada i Reixac, Barcelona  
900 10 20 80  
[viacelere.com](http://viacelere.com)



 **vía  
célere**  
Casas que innovan tu vida