

Célere
**PONIENTE
SUR**
Córdoba





CONTENIDO

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-15
Célere innova	16-19
Célere lifestyle	20-25
Célere compromiso	26
Célere cities	27
Tu opinión nos importa	28-29
Quiénes somos	30-31

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Poniente Sur es un lugar tranquilo donde disfrutar, situado en una zona residencial de nueva construcción en la zona Poniente de la ciudad de Córdoba, a tan solo diez minutos andando del centro.

Cuenta con una ubicación inmejorable; situada muy próxima a la Ciudad Sanitaria de Córdoba, donde se encuentra el nuevo hospital privado Quirón y el Hospital Universitario Reina Sofía de Córdoba.

Además, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios necesarios para el día a día: centros comerciales, supermercados, una piscina pública cubierta y varios centros deportivos.

Célere Poniente Sur se encuentra perfectamente comunicada, situándose junto a la Ronda Oeste que ofrece una inmediata conexión con la autovía que conecta Córdoba con Málaga, Sevilla y Madrid.





PROYECTO

Célere Poniente Sur es un conjunto residencial único, diseñado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

El complejo residencial está compuesto por 110 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, plazas de aparcamiento y trasteros, y bajos con amplias terrazas y magníficos áticos.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas que destacan por su excelente diseño de calidad moderno y funcional.

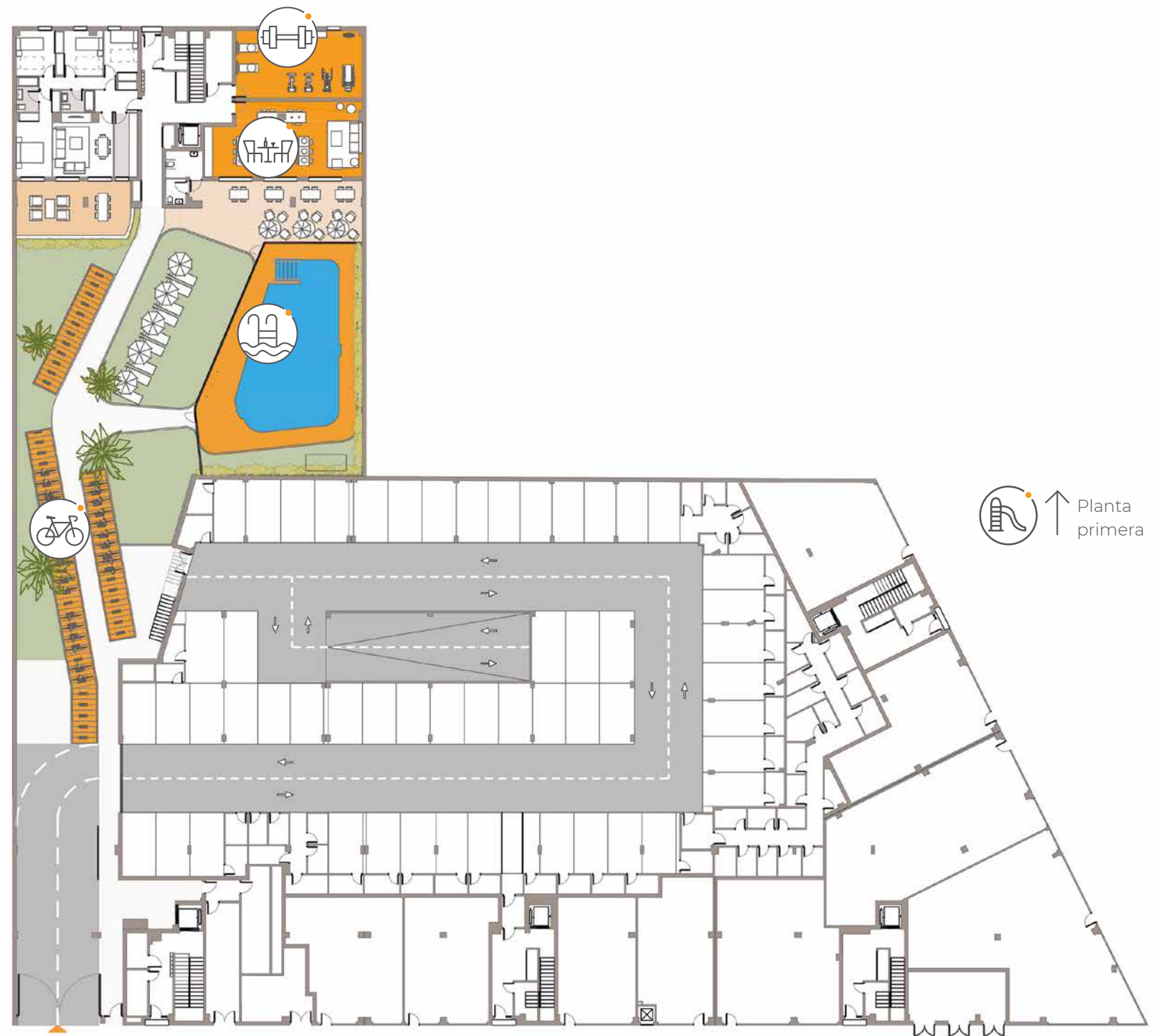
Célere Poniente Sur son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero

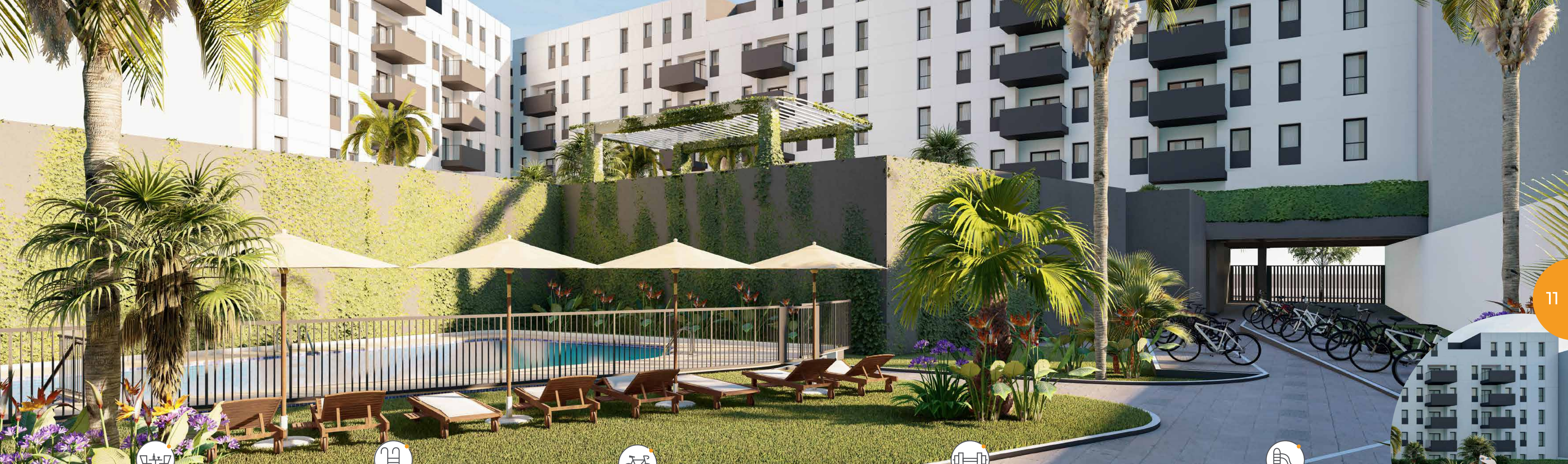


ZONAS COMUNES

Revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales. Creamos espacios para el ocio y el deporte sin salir de casa, pensando en los más pequeños y en los adultos, para que puedan vivirlas de una forma única.

Célere Poniente Sur cuenta con la exclusividad de zonas verdes ajardinadas, piscina, gimnasio, sala social-gourmet, parking para bicicletas y parque infantil para los más pequeños.

- 
 Piscina
- 
 Gimnasio
- 
 Sala social-gourmet
- 
 Parking para bicicletas
- 
 Parque infantil



SALA SOCIAL-GOURMET

La sala social-gourmet es una zona donde disfrutar de momentos especiales y vivir en cuentros sociales y familiares inolvidables.



PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar, junto a sus amigos o familiares, de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



PARKING PARA BICICLETAS

Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcar tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.



GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Este espacio está totalmente equipado y diseñado para que desarrolles tu actividad física con todas las comodidades posibles. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



PARQUE INFANTIL

Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno diseñado para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.

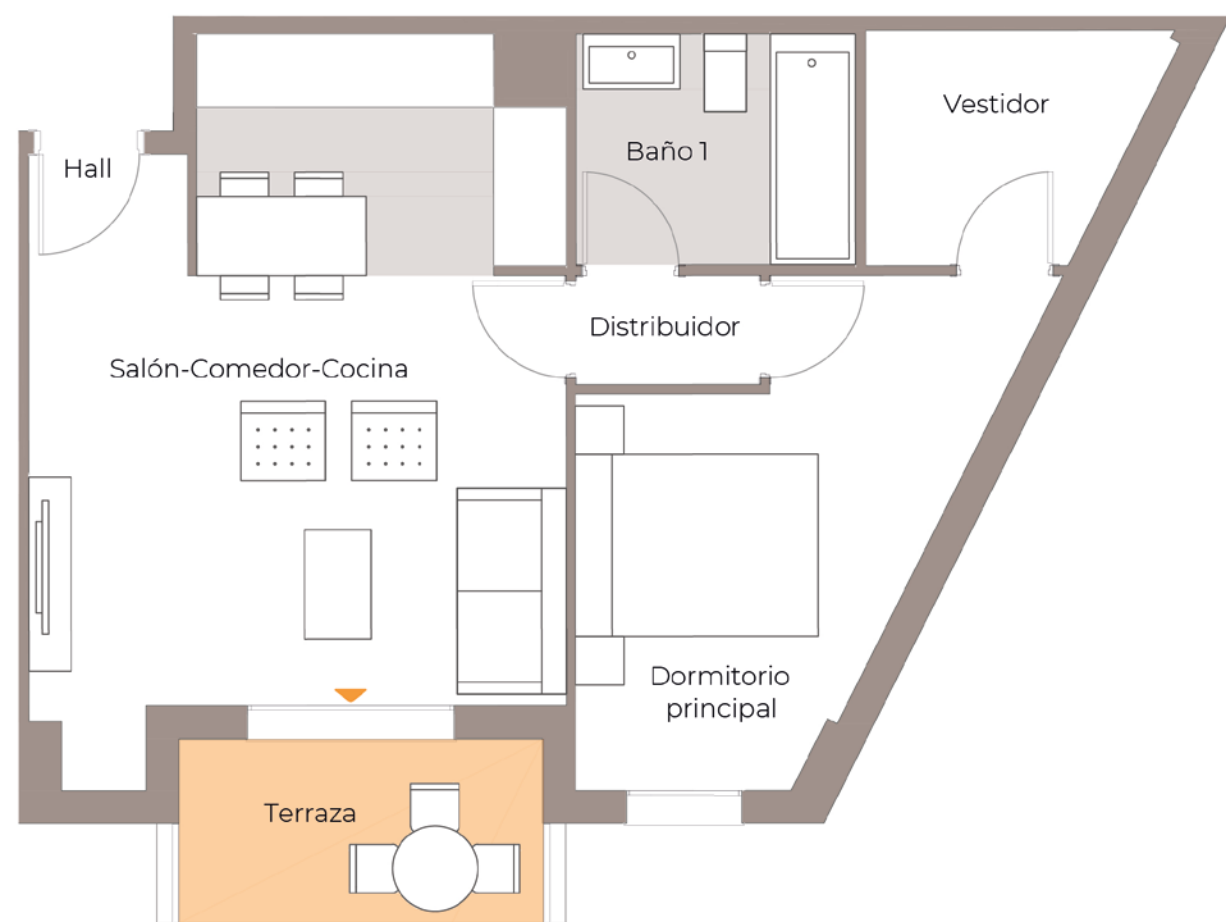
PLANO TIPO 1 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 43,90 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	1,30 m ²
Salón-Comedor-Cocina	21,80 m ²
Dormitorio principal	10,90 m ²
Vestidor	4,30 m ²
Distribuidor	1,30 m ²
Baño 1	4,30 m ²
Terraza	4,50 m ²

Superficie útil de vivienda	43,90 m ²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	46,15 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	4,50 m ²
Superficie construida de vivienda	51,00 m ²
Superficie contr. c.c de vivienda	60,00 m ²
Superficie constr. c.c. s/D J.A. 218/2005	62,90 m ²
Superficie contr. de espacios exteriores	5,40 m ²



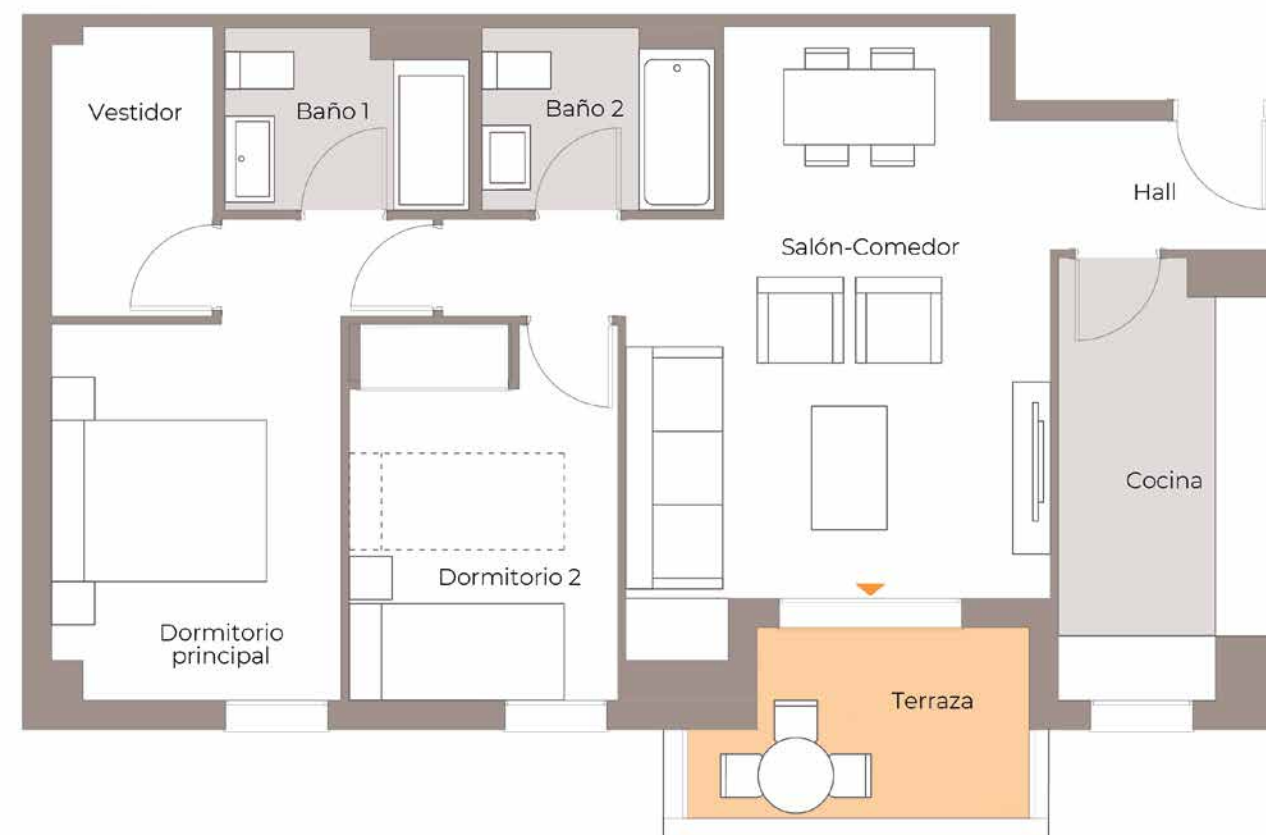
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 62,50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	2,50 m ²
Cocina	7,80 m ²
Salón-Comedor	19,40 m ²
Dormitorio principal	11,70 m ²
Dormitorio 2	8,60 m ²
Vestidor	4,00 m ²
Distribuidor	1,50 m ²
Baño 1	3,50 m ²
Baño 2	3,50 m ²
Terraza	5,00 m ²

Superficie útil de vivienda	62,50 m ²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	65,00 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	5,00 m ²
Superficie construida de vivienda	73,00 m ²
Superficie contr. c.c de vivienda	85,00 m ²
Superficie constr. c.c. s/D J.A. 218/2005	88,87 m ²
Superficie contr. de espacios exteriores	6,00 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 69,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	2,00 m ²
Cocina	7,00 m ²
Salón-Comedor	20,10 m ²
Dormitorio principal	11,40 m ²
Dormitorio 2	8,80 m ²
Dormitorio 3	6,80 m ²
Vestidor	3,80 m ²
Distribuidor	2,30 m ²
Baño 1	3,40 m ²
Baño 2	3,40 m ²
Terraza	6,30 m ²

Superficie útil de vivienda	69,00 m ²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	72,15 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	6,30 m ²
Superficie construida de vivienda	81,00 m ²
Superficie constr. c.c de vivienda	94,00 m ²
Superficie constr. c.c. s/D J.A. 218/2005	98,02 m ²
Superficie constr. de espacios exteriores	7,40 m ²



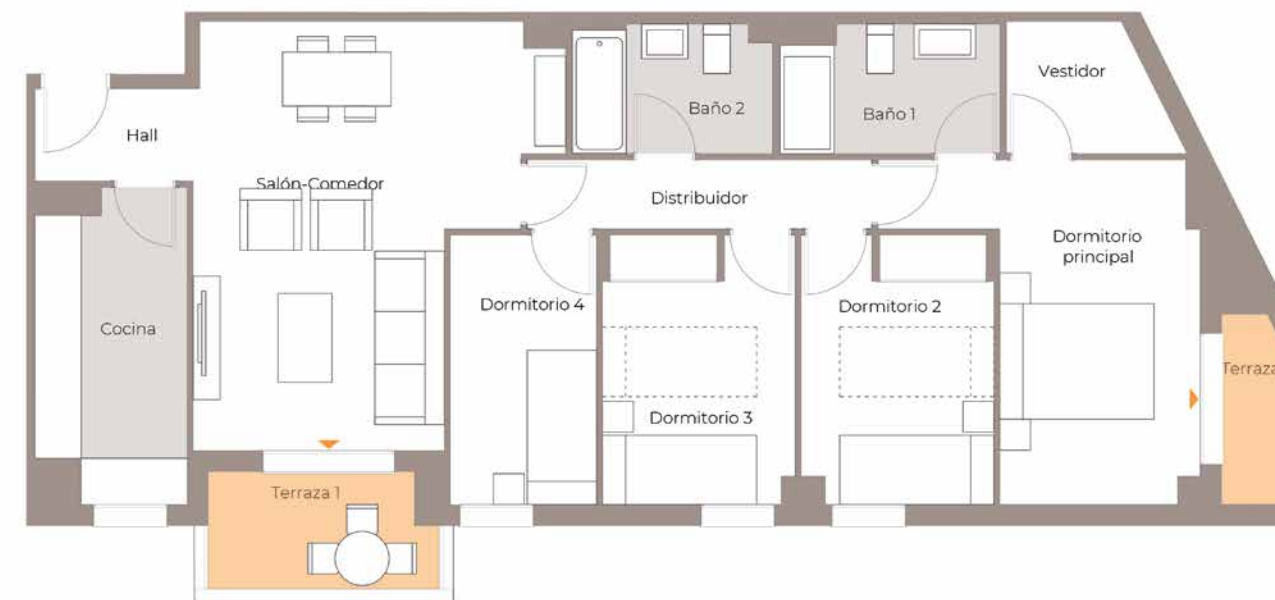
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 83,60 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	2,40 m ²
Cocina	7,40 m ²
Salón-Comedor	21,50 m ²
Dormitorio principal	12,70 m ²
Dormitorio 2	8,50 m ²
Dormitorio 3	8,60 m ²
Dormitorio 4	6,60 m ²
Vestidor	3,20 m ²
Distribuidor	4,00 m ²
Baño 1	4,50 m ²
Baño 2	4,20 m ²
Terraza 1	4,30 m ²
Terraza 2	2,20 m ²

Superficie útil de vivienda	83,60 m ²
Superficie útil de vivienda s/DJA 218/2005	86,85 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	6,50 m ²
Superficie construida de vivienda	98,00 m ²
Superficie constr. c.c de vivienda	114,00 m ²
Superficie constr. c.c. s/D J.A. 218/2005	118,65 m ²
Superficie constr. de espacios exteriores	8,80 m ²



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA



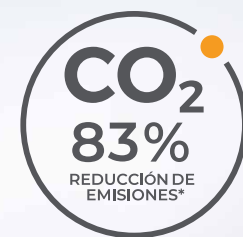
Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y, en un importante ahorro económico*, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

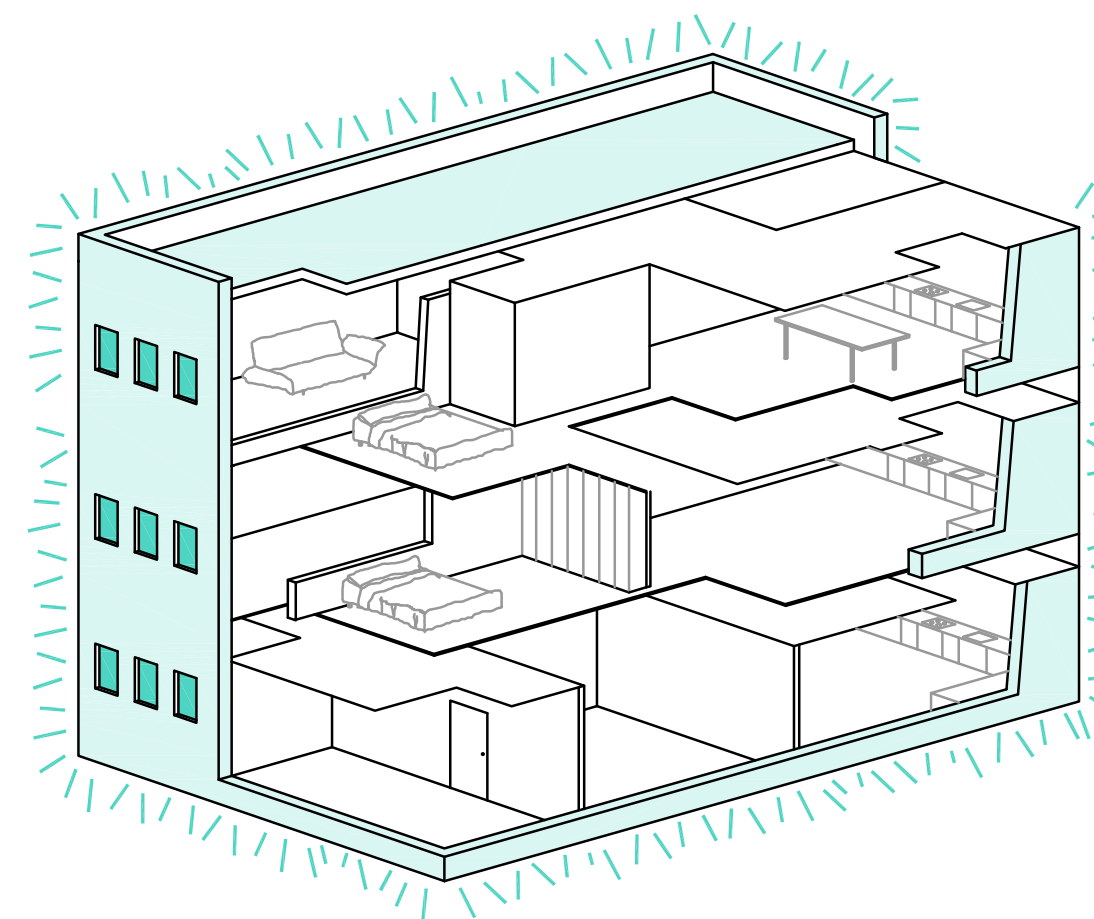
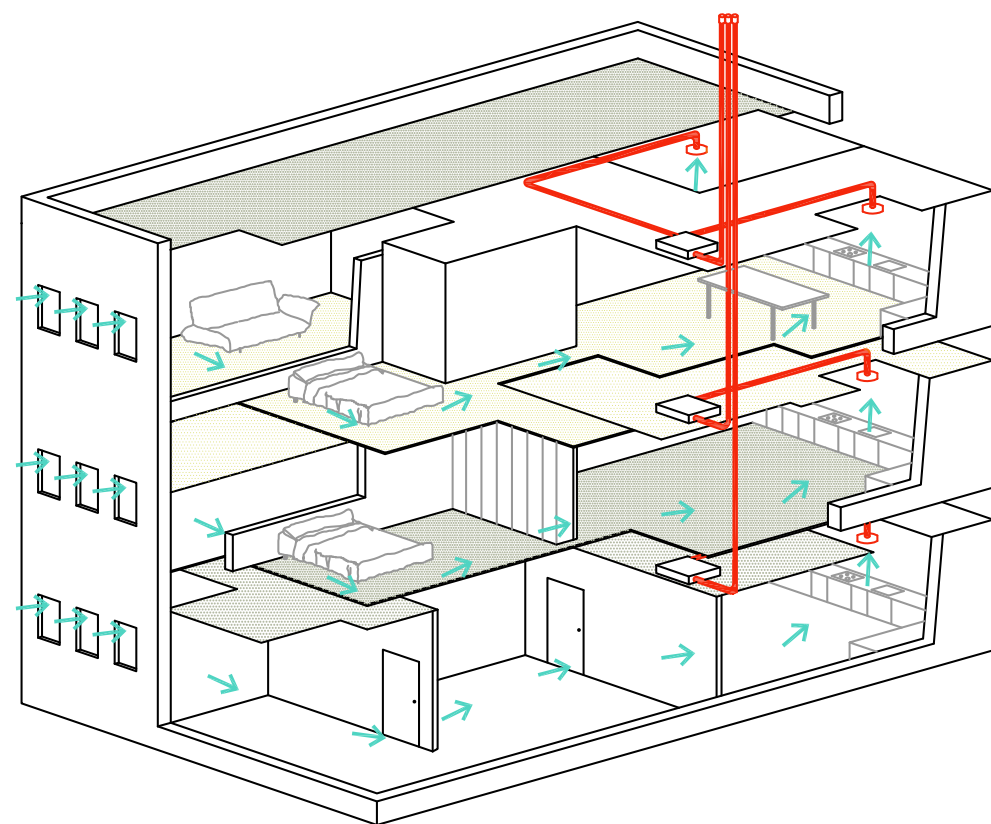
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 1.300€**.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Ventilación de las viviendas

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización

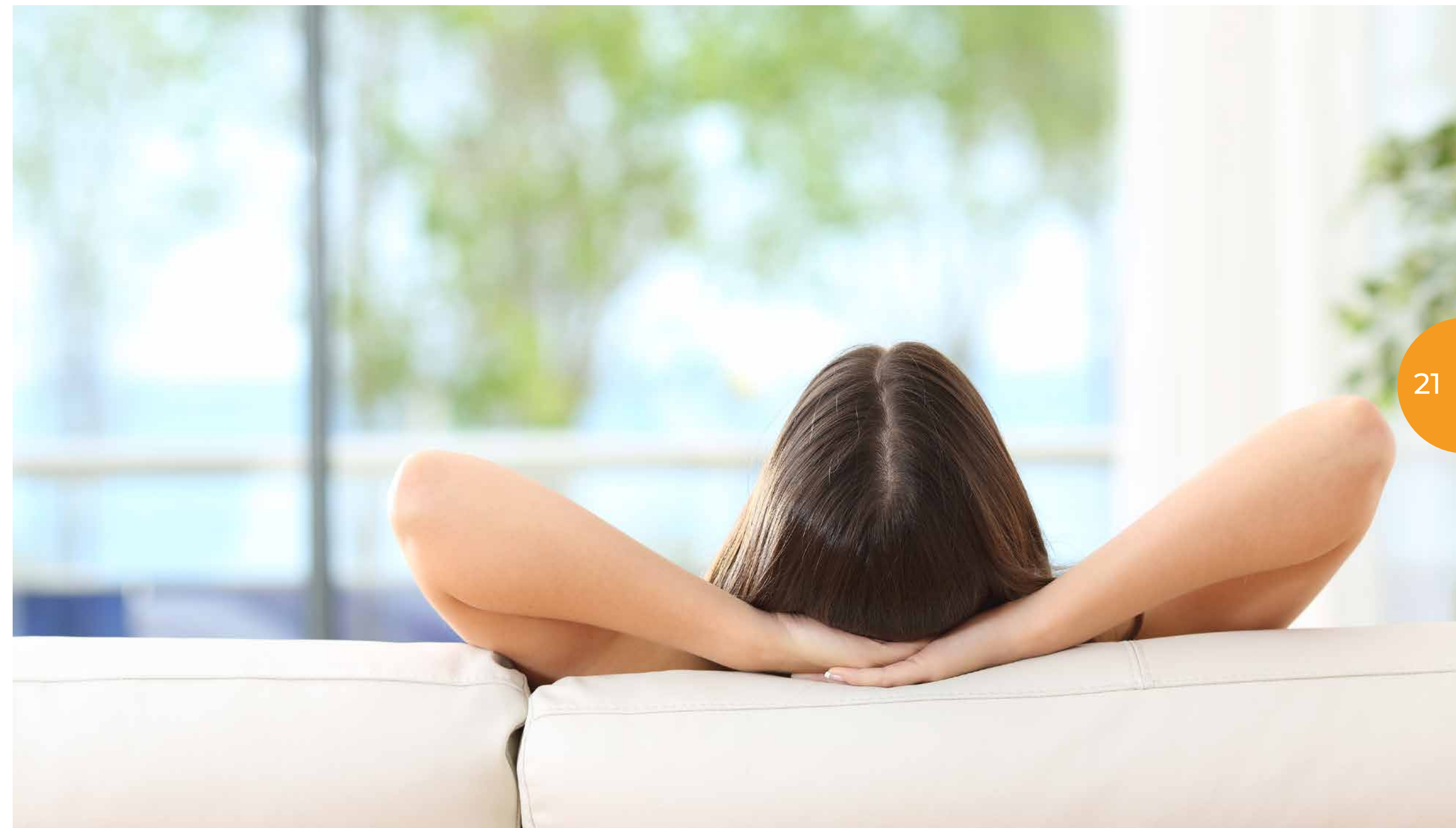
Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.





Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.



célere **app**

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

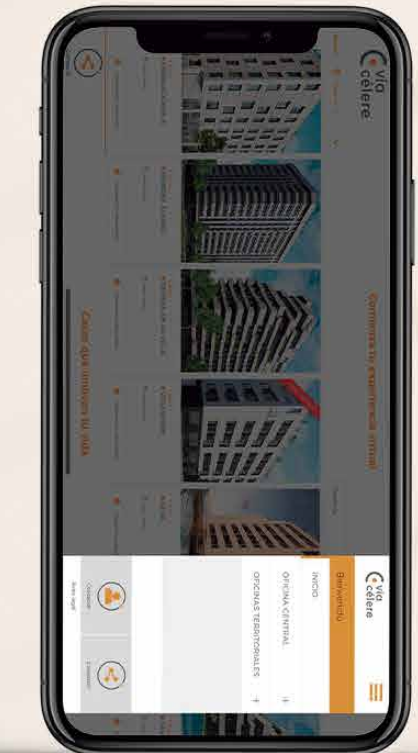
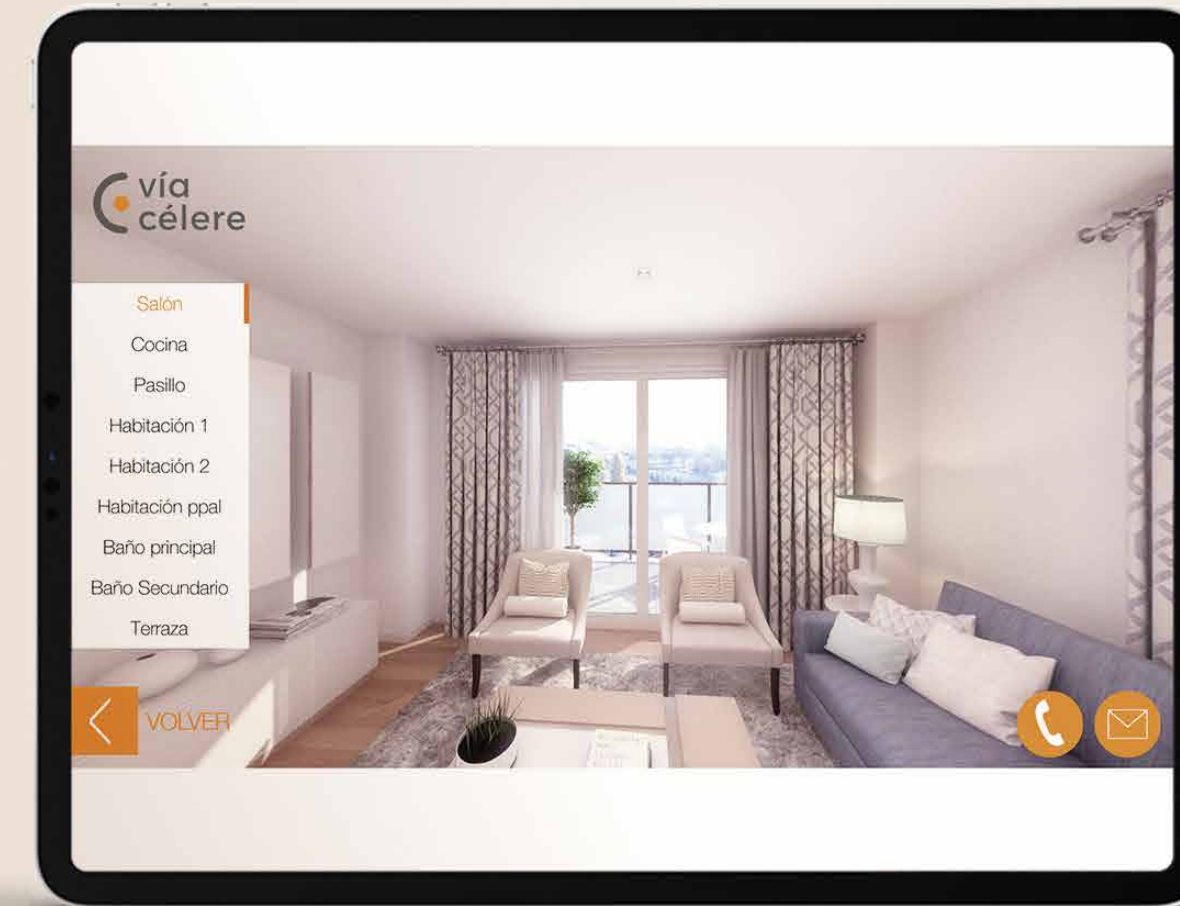
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave “Vía Célere”.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities



TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



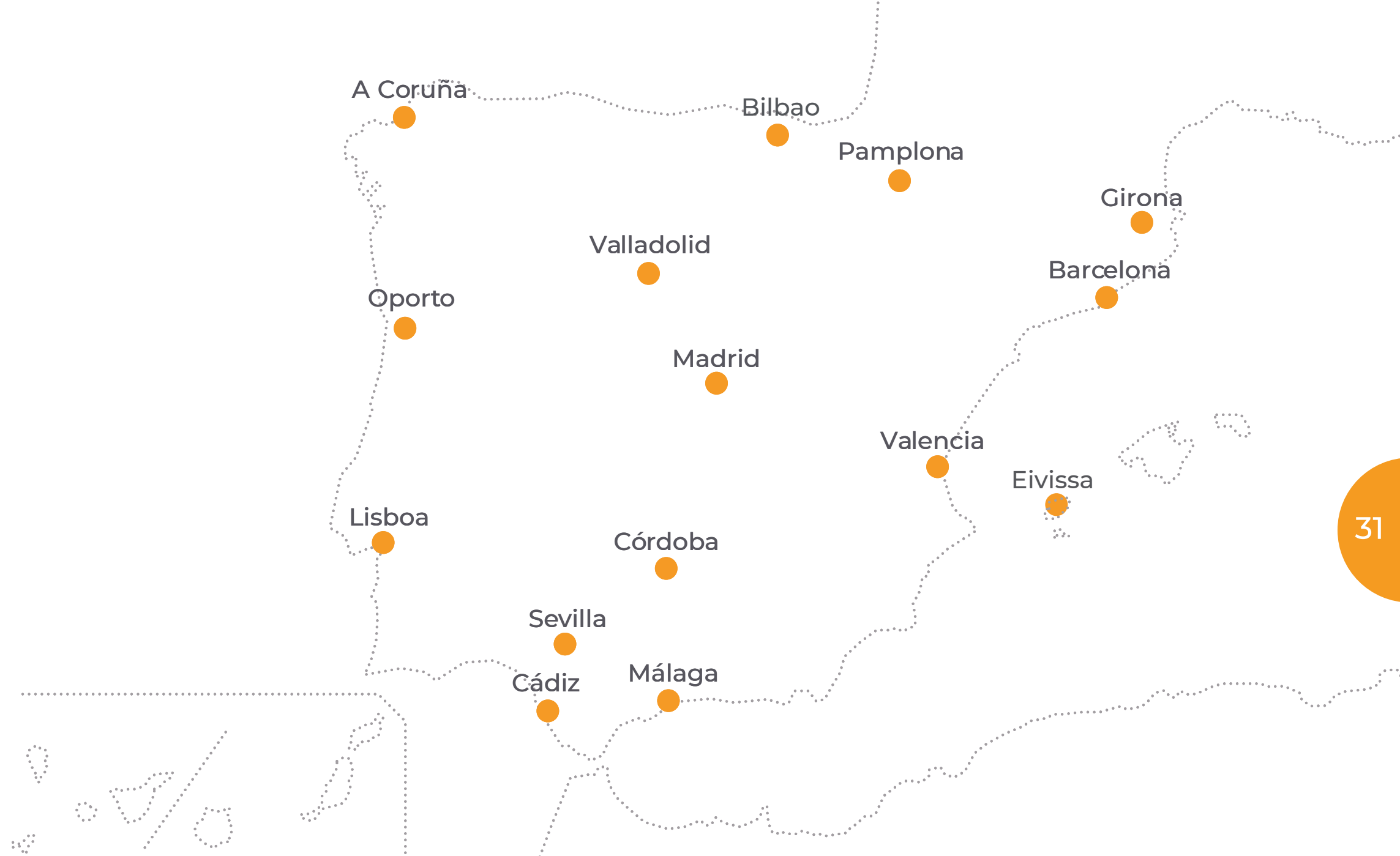
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 8.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
**PONIENTE
SUR**
Córdoba



C/ Escritor Conde Zamora, s/n
14004 · Córdoba
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**