

Célere
● **DUNA BEACH III**
Torrox



Casas que innovan tu vida



CONTENIDO

Ubicación	4-5
Torrox	6-9
Proyecto	10-11
Zonas comunes	12-15
Plano tipo	16-19
Célere innova	20-23
Célere lifestyle	24-31
Célere compromiso	32
Célere cities	33
Tu opinión nos importa	34-35
Quiénes somos	36-37

UBICACIÓN

Célere Duna Beach III es un lugar donde disfrutar, situado en Torrox Costa, una maravillosa localidad que posee el mejor clima de Europa.

Se encuentra ubicada en primera línea de playa y combina a la perfección el privilegio de vivir junto al mar y su proximidad a Málaga, lo que garantiza comodidad y calidad de vida para toda la familia.

La población de Torrox, en constante crecimiento y desarrollo, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios, como campos de golf, colegios, supermercados y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Duna Beach III cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con las principales vías como la Autovía del Mediterráneo A-7 y la A-45 que lleva a Málaga, y a un paso de varias paradas de autobús urbanos e interurbanos. Y tan solo a 30 minutos de la estación de trenes María Zambrano y a 45 minutos del aeropuerto Pablo Picasso.



TORROX

EL PLACER DE VIVIR

Torrox es un municipio y localidad en la provincia de Málaga, situado en la Costa del Sol Oriental, a orillas del mar Mediterráneo y al pie de la Sierra de Almirajara.

El gran atractivo de esta ciudad reside en sus fabulosas playas, su exquisita gastronomía y las populares fiestas locales.



Fiestas locales

Torrox es popular por sus conocidas fiestas locales. En invierno se celebra el Carnaval, con su concentración de murgas y la Feria la primera semana de octubre.

Cuando llega el verano se puede disfrutar de fiestas como San Juan, donde es costumbre pasar la noche en la playa. También se celebra la fiesta en honor a los santos patronos del pueblo, la Virgen de las Nieves y san Roque, unido al Festival de Coros y Danzas Internacional.



Patrimonio

La proximidad del mar Mediterráneo y su apasionante historia se ve reflejada en los numerosos edificios históricos que alberga la ciudad.

Entre sus monumentos sobresalen las ruinas romanas, situadas en las cercanías del Faro de Torrox, en ellas se encuentran los restos de una villa, una necrópolis y unas termas.

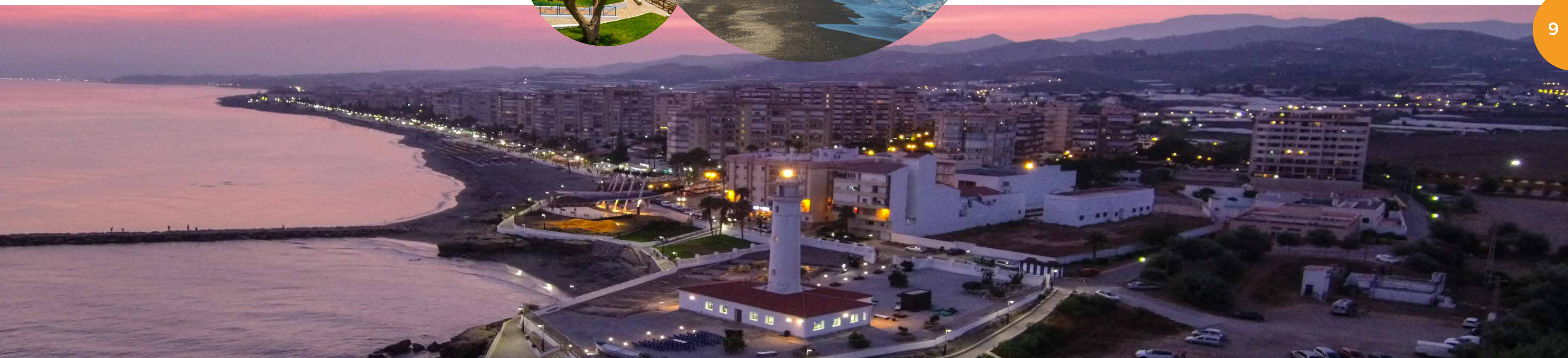
También podemos encontrar la Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación, que se alza sobre la antigua mezquita, o numerosos edificios que datan de la época musulmana, como el torreón árabe o la Casa de la Inquisición.



Gastronomía

Su gastronomía es muy rica y variada, ofreciendo un contraste entre la imagen tradicional y la adaptación a los nuevos tiempos, sin perder la esencia de estas tierras.

Como plato típico destacan las famosas migas acompañadas de ensaladilla arriera, platos que pueden degustarse en cualquier chiringuito de la costa.





PROYECTO

Célere Duna Beach III es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción que consta de 153 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en 3 plantas incluyendo bajos en urbanización privada a pie de playa. Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas, trastero y plaza de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable. Célere Duna Beach III cuenta con una Calificación Energética B, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil. Célere Duna Beach III son casas que construyen tu futuro.



Garage



Trastero

ZONAS COMUNES



Apostamos por el concepto de zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestras promociones.

Son espacios únicos pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

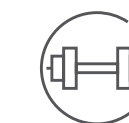
Célere Duna Beach III cuenta con la exclusividad de una sala social-gourmet, una práctica piscina rodeada de zonas verdes y un gimnasio para los amantes del deporte.



Piscina



Sala
social-gourmet



Gimnasio



SALA SOCIAL-GOURMET

La sala social-gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobre todo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar, junto a sus amigos o familiares, de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



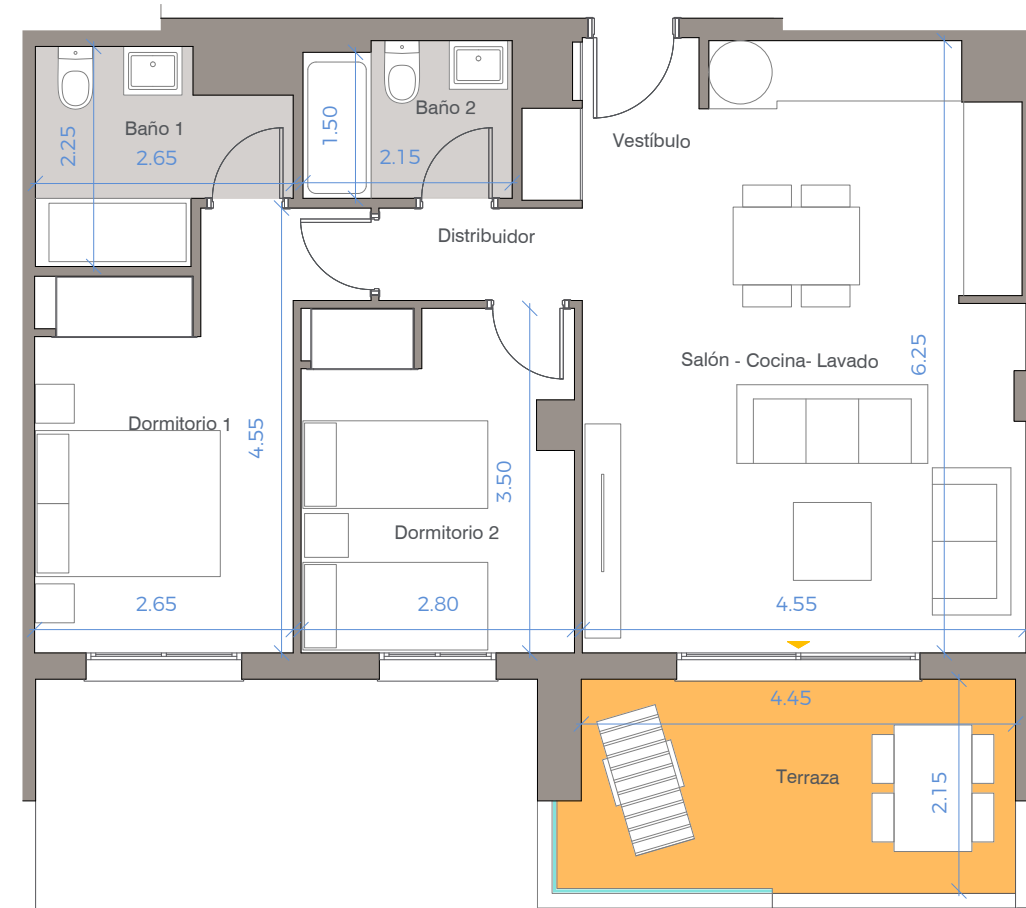
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 59,90 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	2,50 m ²
Salón-Comedor-Lavado	26,00 m ²
Distribuidor	1,90 m ²
Dormitorio 1	11,70 m ²
Dormitorio 2	9,70 m ²
Baño 1	4,70 m ²
Baño 2	3,40 m ²
Terrazas	9,90 m ²

Superficie útil de vivienda	59,90 m ²
Sup. útil vivienda s/DJA 218/2005	65,20 m ²
Superficie útil de terraza	9,90 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	79,00 m ²
Sup. const vivienda c.c. s/DJA 218/2005	85,20 m ²



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 69,00

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	2,03 m ²
Salón-Comedor-Lavado	29,30 m ²
Distribuidor	1,50 m ²
Dormitorio 1	13,90 m ²
Dormitorio 2	11,10 m ²
Baño 1	3,50 m ²
Baño 2	3,60 m ²
Terrazas	27,30 m ²

Superficie útil de vivienda	69,00 m ²
Sup. útil vivienda s/DJA 218/2005	71,60 m ²
Superficie útil de terraza	27,30 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	85,00 m ²
Sup. const vivienda c.c. s/DJA 218/2005	94,20 m ²



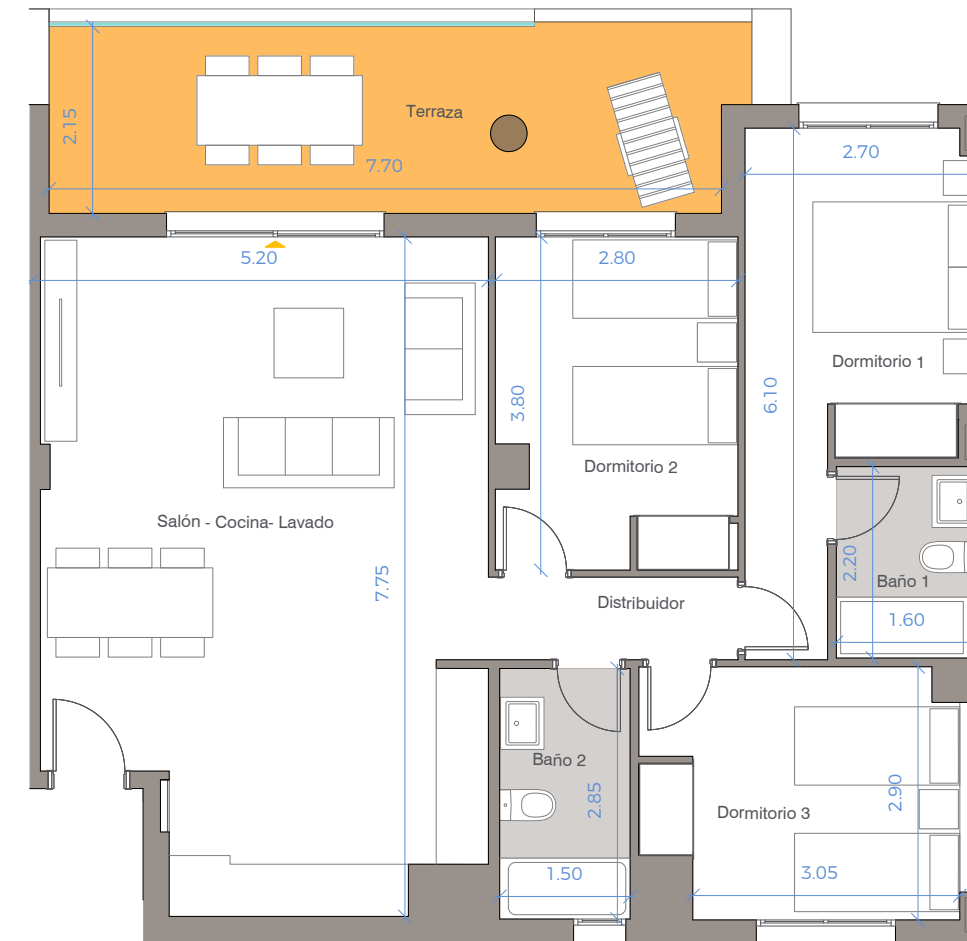
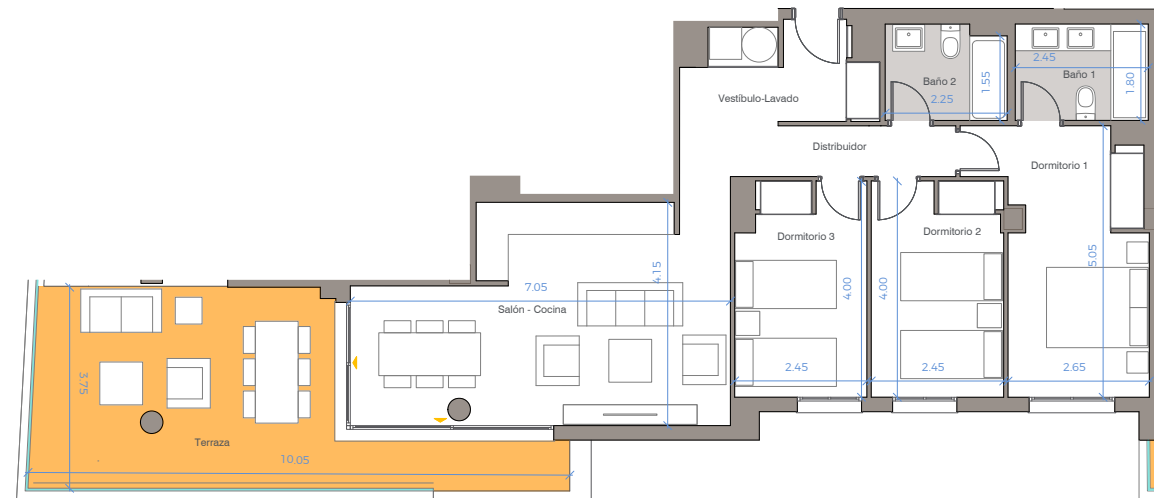
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 78,60 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo-Lavado	5,90 m ²
Salón-Cocina	26,40 m ²
Distribuidor	4,90 m ²
Dormitorio 1	13,60 m ²
Dormitorio 2	9,90 m ²
Dormitorio 3	9,60 m ²
Baño 1	4,40 m ²
Baño 2	3,90 m ²
Terrazas	25,30 m ²

Superficie útil de vivienda	78,60 m ²
Sup. útil vivienda s/DJA 218/2005	86,70 m ²
Superficie útil de terraza	25,30 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	106,00 m ²
Sup. const vivienda c.c. s/DJA 218/2005	116,80 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 80,70 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Lavado	37,10 m ²
Distribuidor	2,70 m ²
Dormitorio 1	12,10 m ²
Dormitorio 2	10,40 m ²
Dormitorio 3	10,60 m ²
Baño 1	3,50 m ²
Baño 2	4,30 m ²
Terrazas	17,00 m ²

Superficie útil de vivienda	80,70 m ²
Sup. útil vivienda s/DJA 218/2005	89,10 m ²
Superficie útil de terraza	17,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	107,00 m ²
Sup. const vivienda c.c. s/DJA 218/2005	117,40 m ²

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

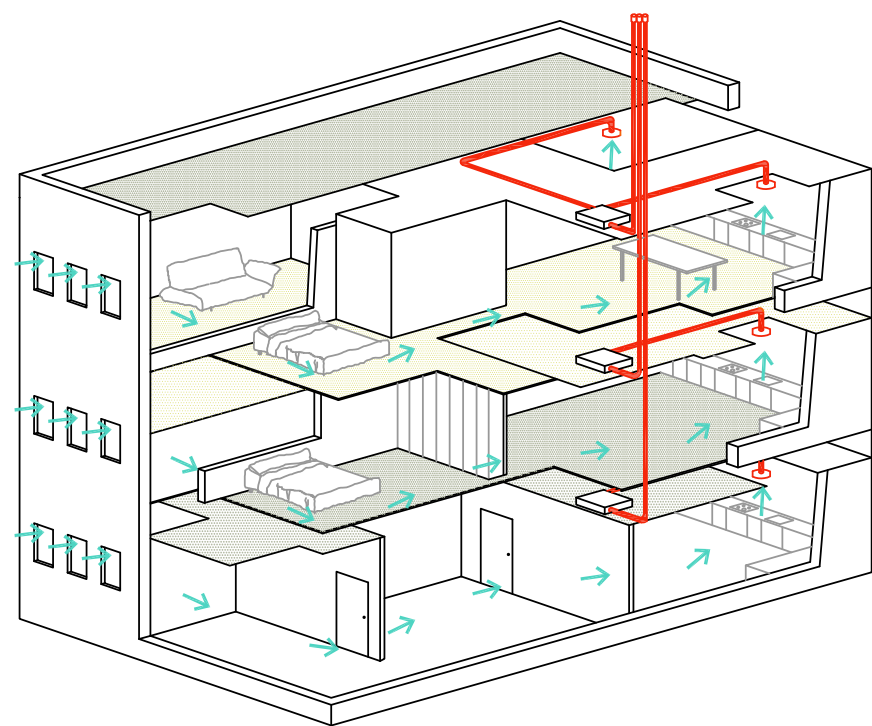
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 995€*.



Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es

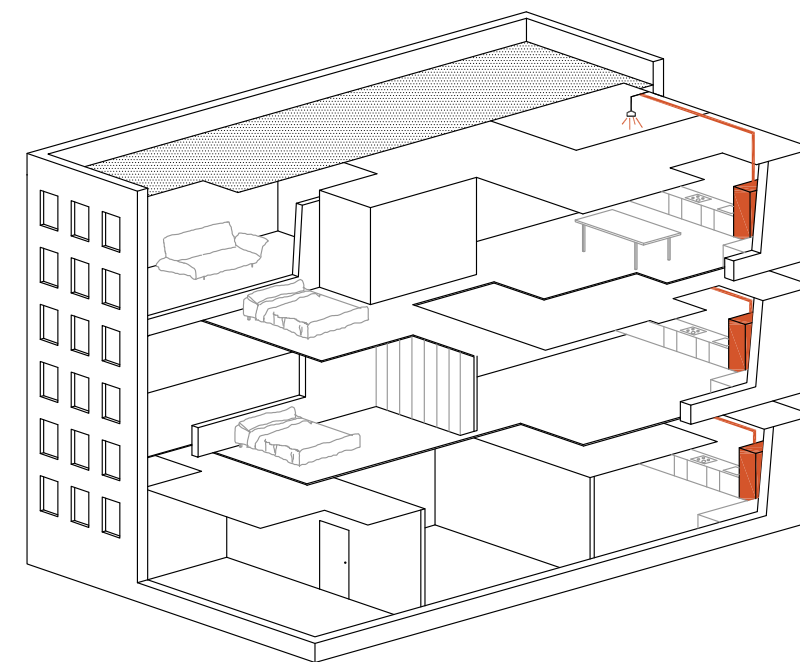


*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



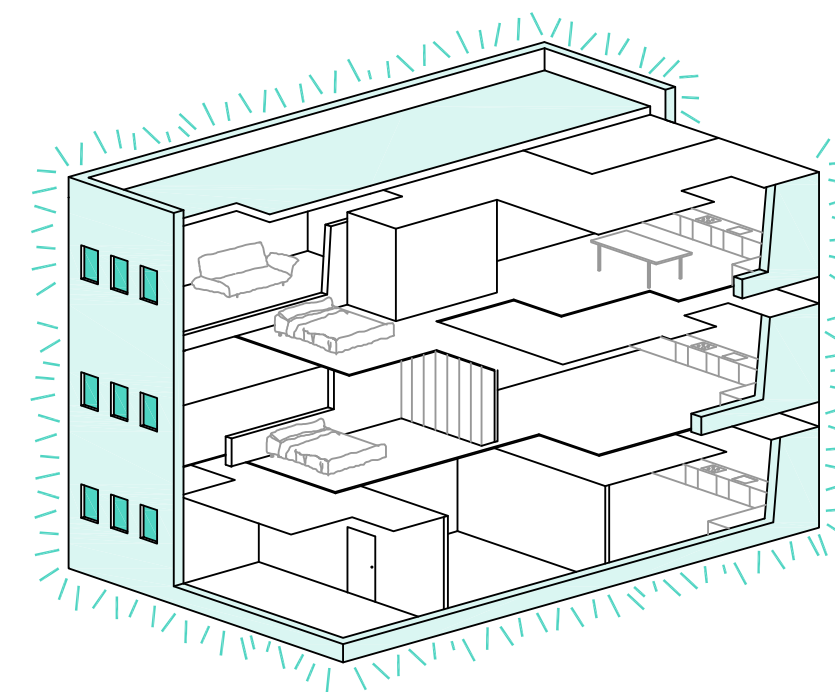
sistema individual ventilacion mecanica controlada en plurifamiliares

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.



Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO₂.
- Mayor vida útil de los equipos.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



VIVIR EN CÉLERE DUNA BEACH III

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

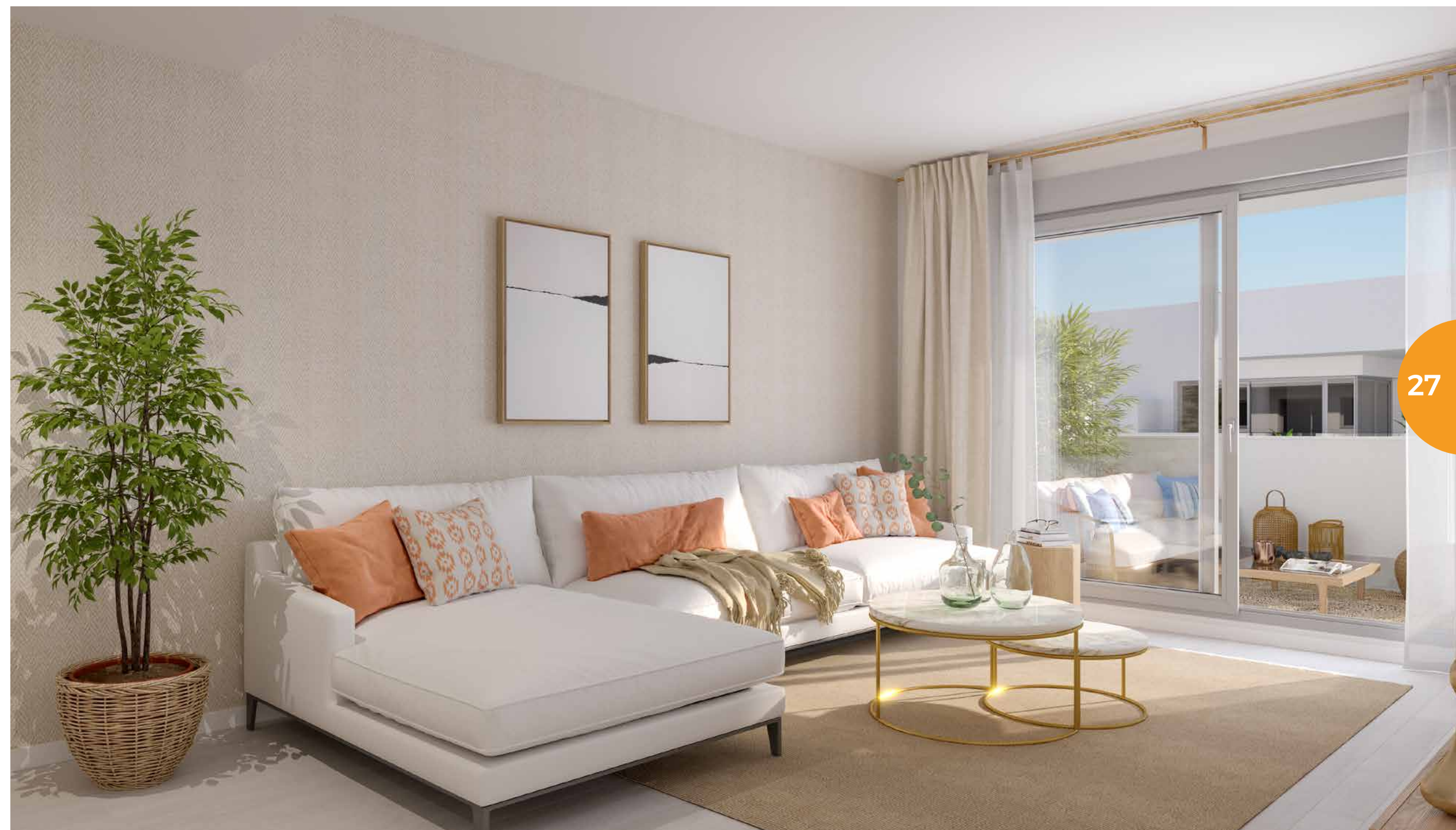
Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de su casa el espacio de su vida: un lugar único, dónde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.



célere lifestyle

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

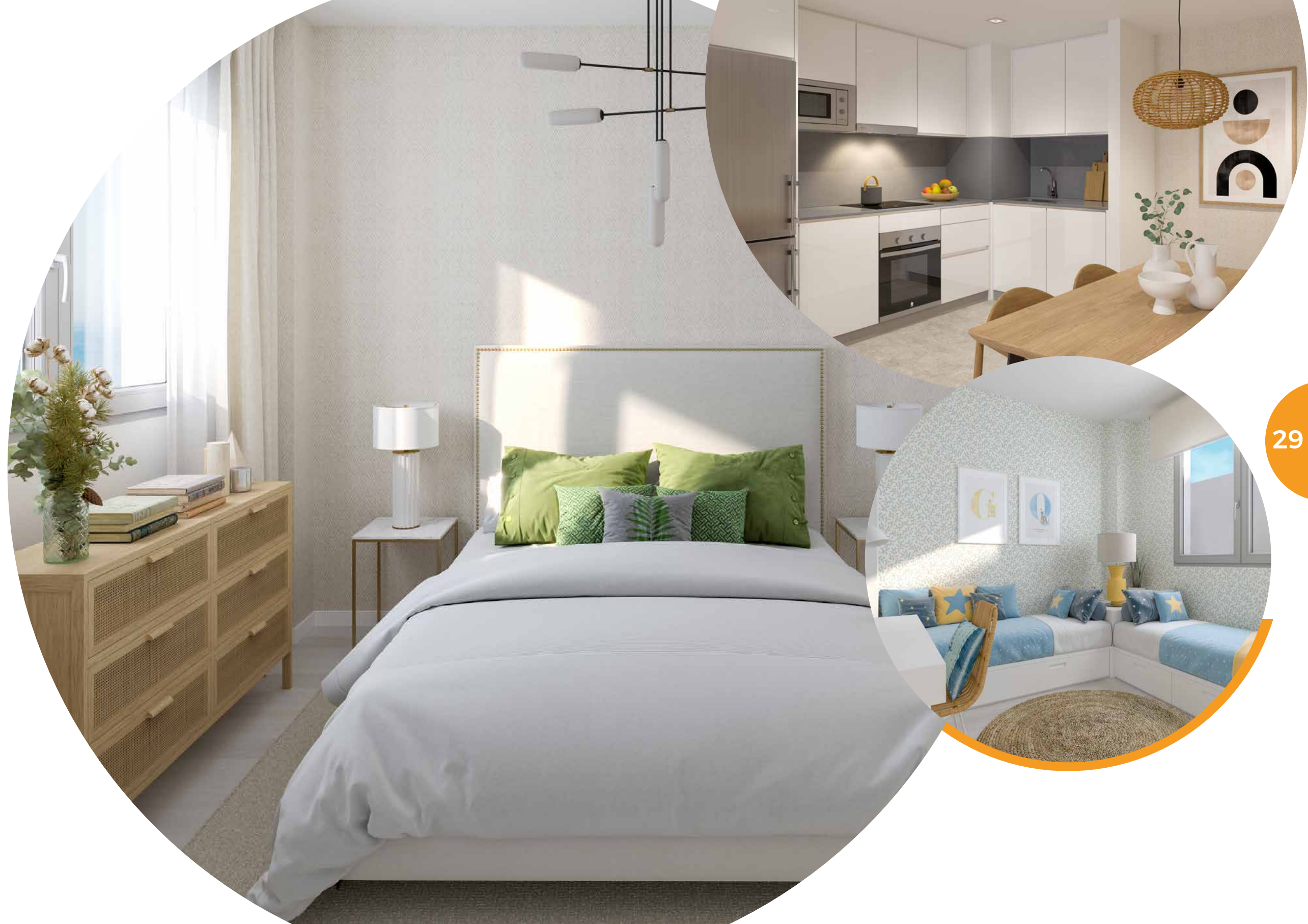
En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos.

Una nueva funcionalidad que te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.



célere **app**

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

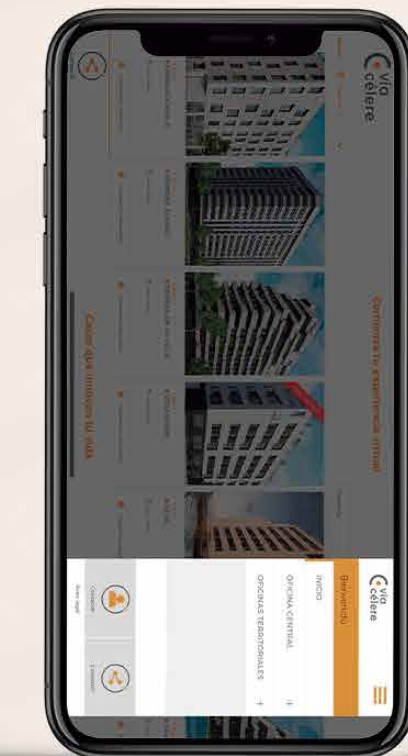
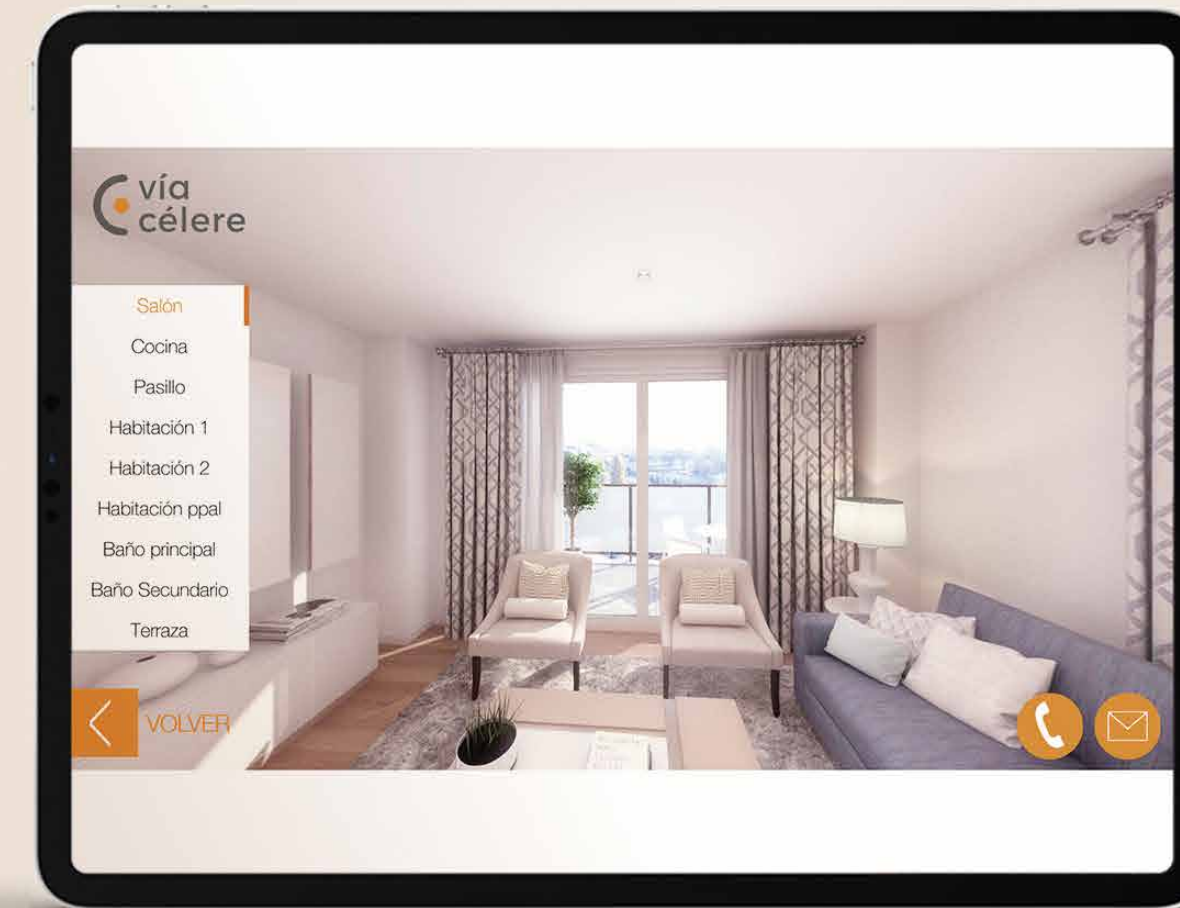
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities

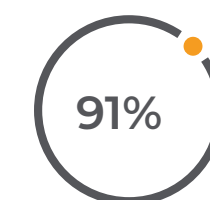


TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

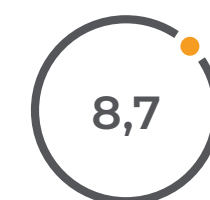
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



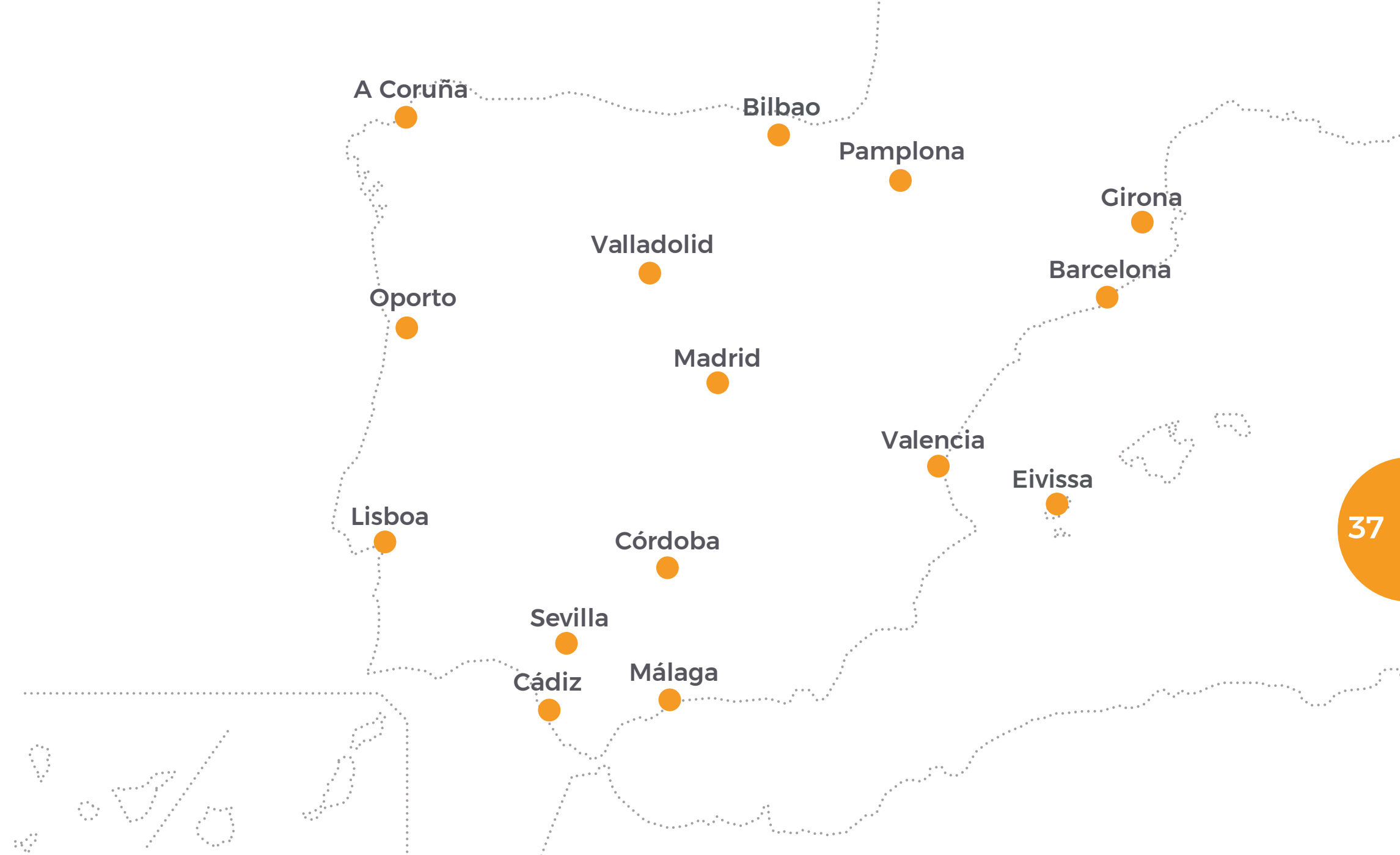
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 8.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
● **DUNA BEACH III**
Torrox



Carretera de Almería, 31
29770 · Torrox-Costa, Málaga
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**