

Célere
● **BLOSSOM II**
Benalmádena



Casas que innovan tu vida

CONTENIDO

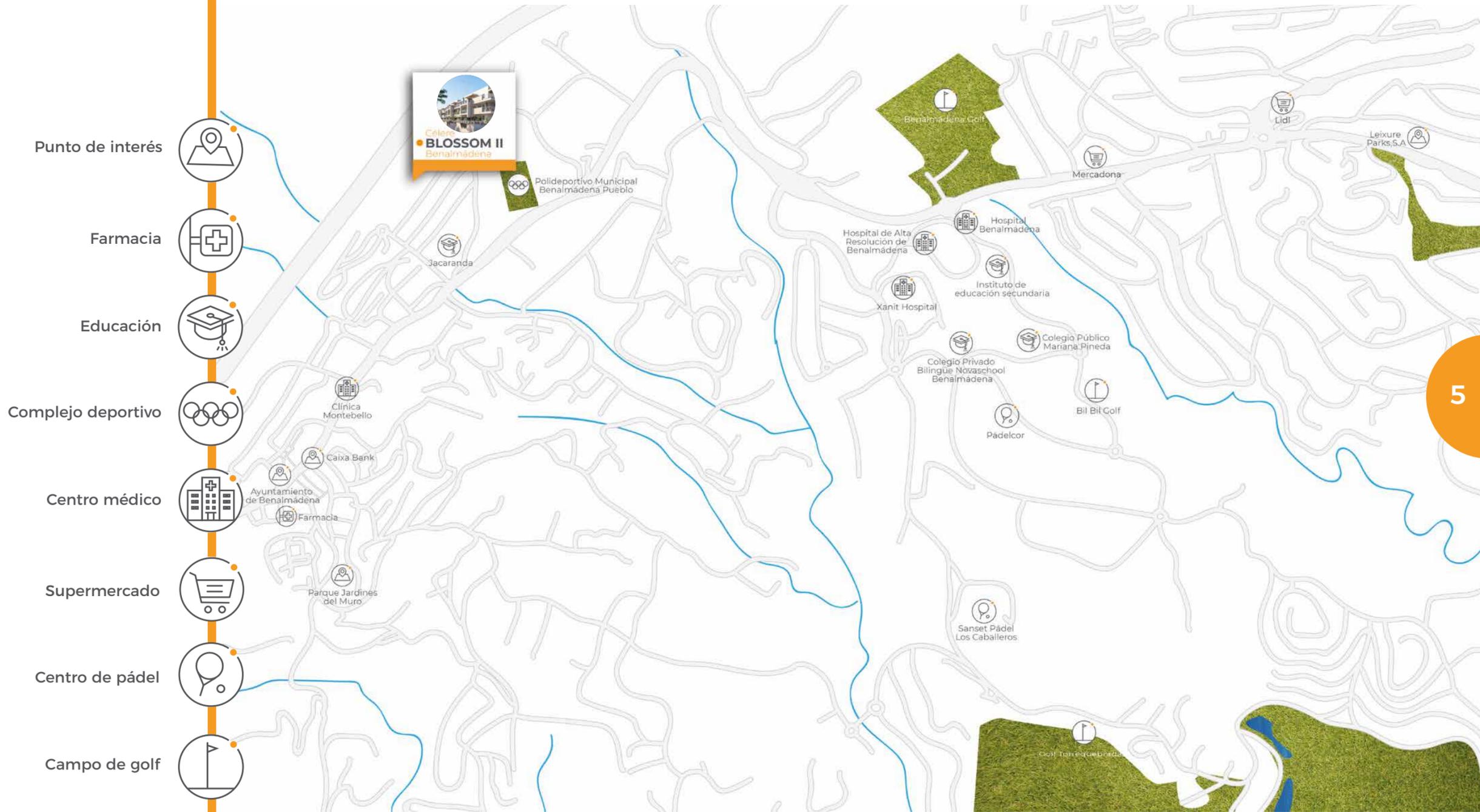
Ubicación	4-5
Benalmádena	6-7
Proyecto	8-9
Zonas comunes	10-13
Plano tipo	14-17
Célere innova	18-21
Célere lifestyle	22-27
Célere compromiso	28
Célere cities	29
Tu opinión nos importa	30-31
Quiénes somos	32-33

UBICACIÓN

Célere Blossom II es un lugar donde disfrutar, situado en Benalmádena. Es un municipio de la provincia de Málaga, en la Costa del Sol.

La población de Benalmádena, uno de los principales destinos turísticos, dispone de todos los servicios necesarios para el día a día, como áreas deportivas, supermercados, colegios y zonas de ocio que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Blossom II cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con las principales vías que llevan a la Autovía del Mediterráneo (AP-7) y cuenta con vistas al mar Mediterráneo.



BENALMÁDENA

EL PLACER DE VIVIR

Benalmádena Pueblo es uno de los municipios más singulares de la provincia de Málaga, gracias a que ha mantenido su espíritu de pueblo blanco.

Está situado en la Costa del Sol, a unos 22 km al suroeste de la capital provincial. En la actualidad, es uno de los principales destinos turísticos de esta zona.

El clima es típicamente mediterráneo, con temperaturas suaves durante todo el año. Este clima privilegiado y su situación en el litoral meridional europeo constituyen dos importantes factores para que la industria turística sea el principal sector económico del municipio.

Vivir aquí es disfrutar todo el año de un clima excepcional.

Gastronomía

La gastronomía de Benalmádena es la típica andaluza, pero focalizada en los productos de mar: el "pescaito frito", su marisco, sus arroces...

Existen dos platos típicos que solo se encuentran en esta zona; la cazuela cachorreña y las migas de leche. Se sirven tanto en restaurantes de renombre, como en pequeños bares.

En definitiva, un lugar con una gran calidad y variedad de delicias culinarias.

Cultura y tradiciones

Benalmádena cuenta con un patrimonio histórico muy importante y variado, con monumentos procedentes de diferentes épocas. Uno de los iconos del municipio es la Niña de Benalmádena, una figura en bronce situada en la fuente de la Plaza de España en el pueblo.

Otro monumento destacado es el Castillo de Colomares, en honor a Cristóbal Colón y el descubrimiento de América.





PROYECTO

Célere Blossom II es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción que consta de 57 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con 2 baños completos por vivienda. Los salones cuentan con salida directa a la terraza y los áticos ofrecen unas magníficas vistas al mar Mediterráneo.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle. Donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Blossom II son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero



ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son espacios pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más agradable, tranquila y autónoma.

Célere Blossom cuenta con la exclusividad de una piscina exterior rodeada de zonas verdes, una sala social gourmet y para los amantes del deporte tendrán a su disposición un gimnasio.



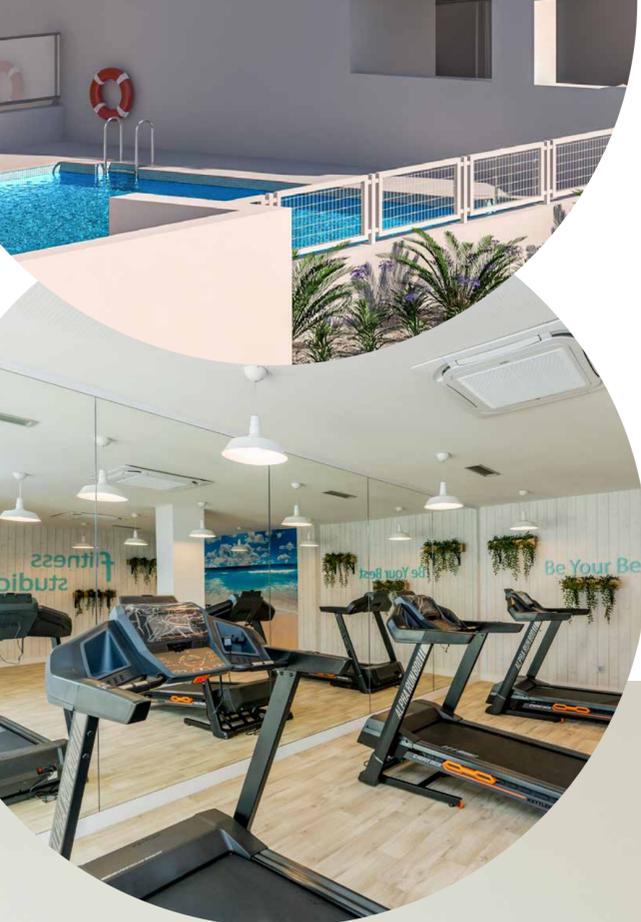
Gimnasio



Piscina



Sala
social-gourmet



PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Este espacio está totalmente equipado y diseñado para que desarrolles tu actividad física con todas las comodidades posibles. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 69,6 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	1,80 m ²
Salón-Cocina	27,70 m ²
Distribuidor-Lavado	3,70 m ²
Dormitorio 1	16,00 m ²
Dormitorio 2	11,70 m ²
Baño 1	4,60 m ²
Baño 2	4,10 m ²
Espacio exterior	23,40 m ²

Superficie útil de vivienda	69,60 m ²
Superficie útil vivienda s/DJA 218/2005	76,56 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	23,40 m ²
Superficie construida c.c de vivienda	93,00 m ²
Superficie construida vivienda s/DJA 218/2005	102,44 m ²
Superficie construida de espacios exteriores	27,50 m ²



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 70,40 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,30 m ²
Salón-Cocina	29,30 m ²
Distribuidor-Lavado	4,20 m ²
Dormitorio 1	12,80 m ²
Dormitorio 2	11,80 m ²
Baño 1	4,00 m ²
Baño 2	4,00 m ²
Espacio exterior	13,70 m ²

Superficie útil de vivienda	70,40 m ²
Superficie útil vivienda s/DJA 218/2005	77,25 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	13,70 m ²
Superficie construida c.c de vivienda	93,00 m ²
Superficie construida vivienda s/DJA 218/2005	101,56 m ²
Superficie construida de espacios exteriores	15,60 m ²



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 82,20 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,80 m ²
Salón-Cocina	34,50 m ²
Distribuidor-Lavado	5,50 m ²
Dormitorio 1	16,00 m ²
Dormitorio 2	13,40 m ²
Baño 1	3,70 m ²
Baño 2	4,30 m ²
Espacio exterior	43,20 m ²

Superficie útil de vivienda	82,20 m ²
Superficie útil vivienda s/DJA 218/2005	90,42 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	43,20 m ²
Superficie construida c.c de vivienda	109,00 m ²
Superficie construida vivienda s/DJA 218/2005	119,98 m ²
Superficie construida de espacios exteriores	50,40 m ²



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

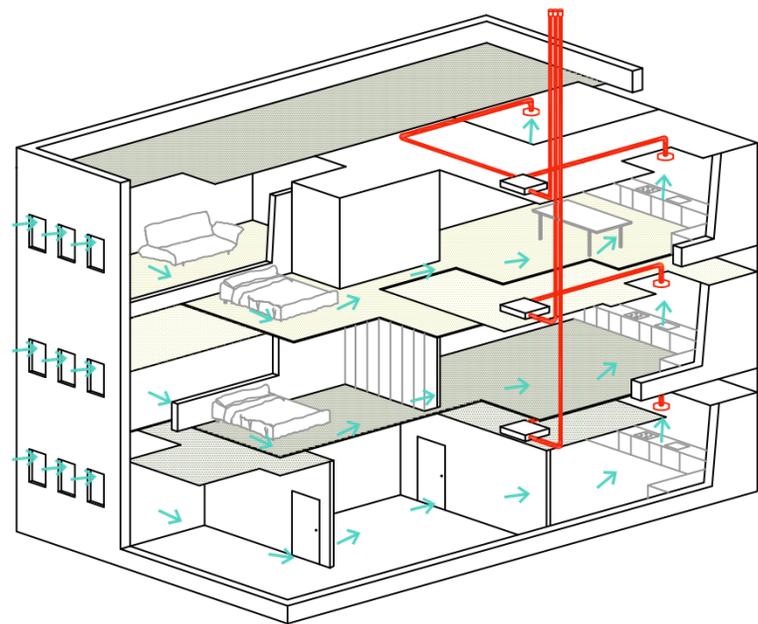
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 995€*.



Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es

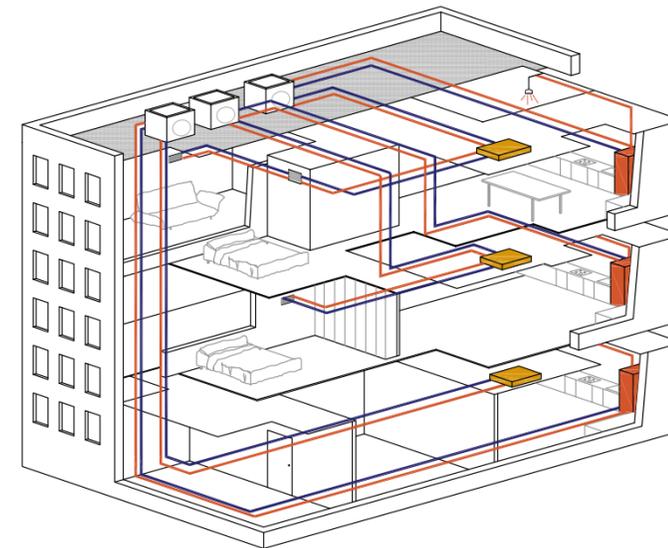


*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



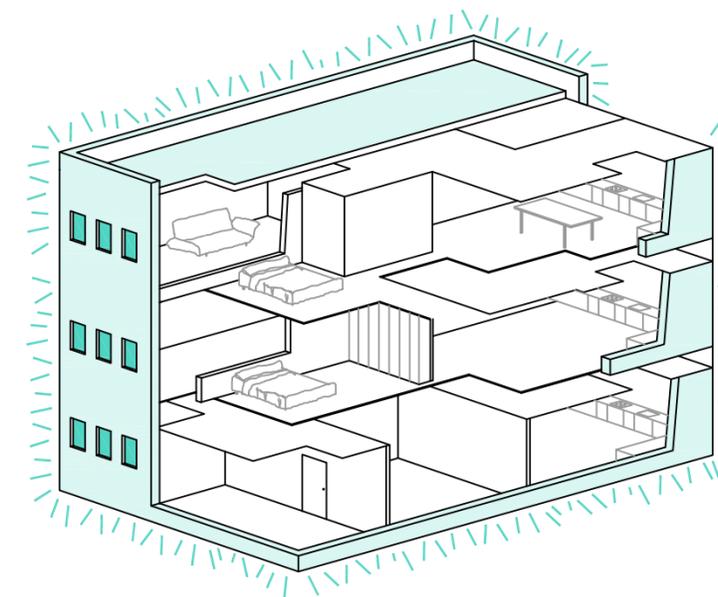
**Ventilación de las viviendas,
sistema higrorregulable**

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



**Producción de ACS mediante sistema de
aerotermia individual**

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO₂.
- Mayor vida útil de los equipos.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



célere
 **lifestyle**

VIVIR EN BLOSSOM II
es disfrutar con estilo propio

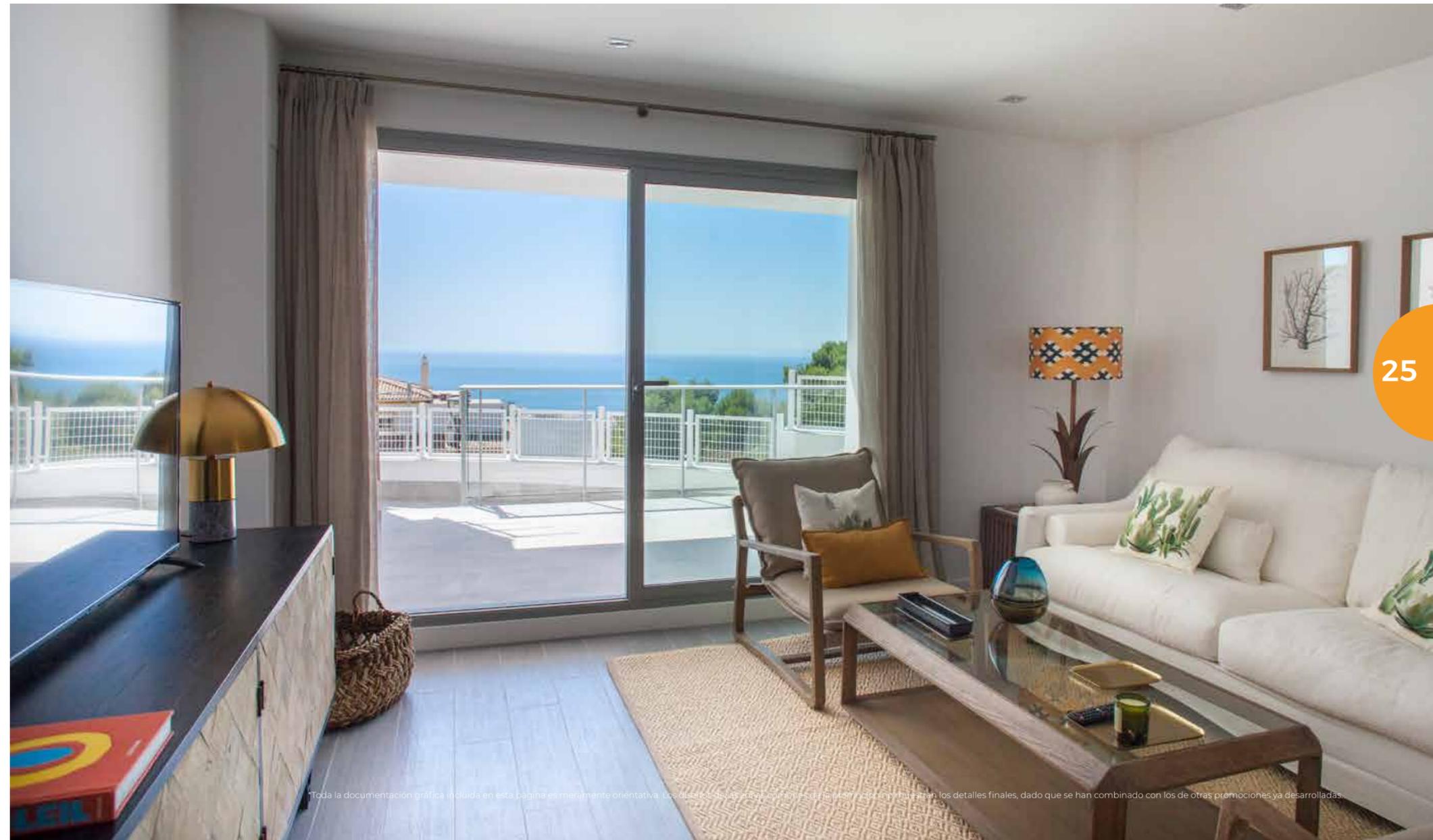
Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.



*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las imágenes de la promoción pueden variar los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.



Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities

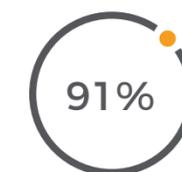


TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



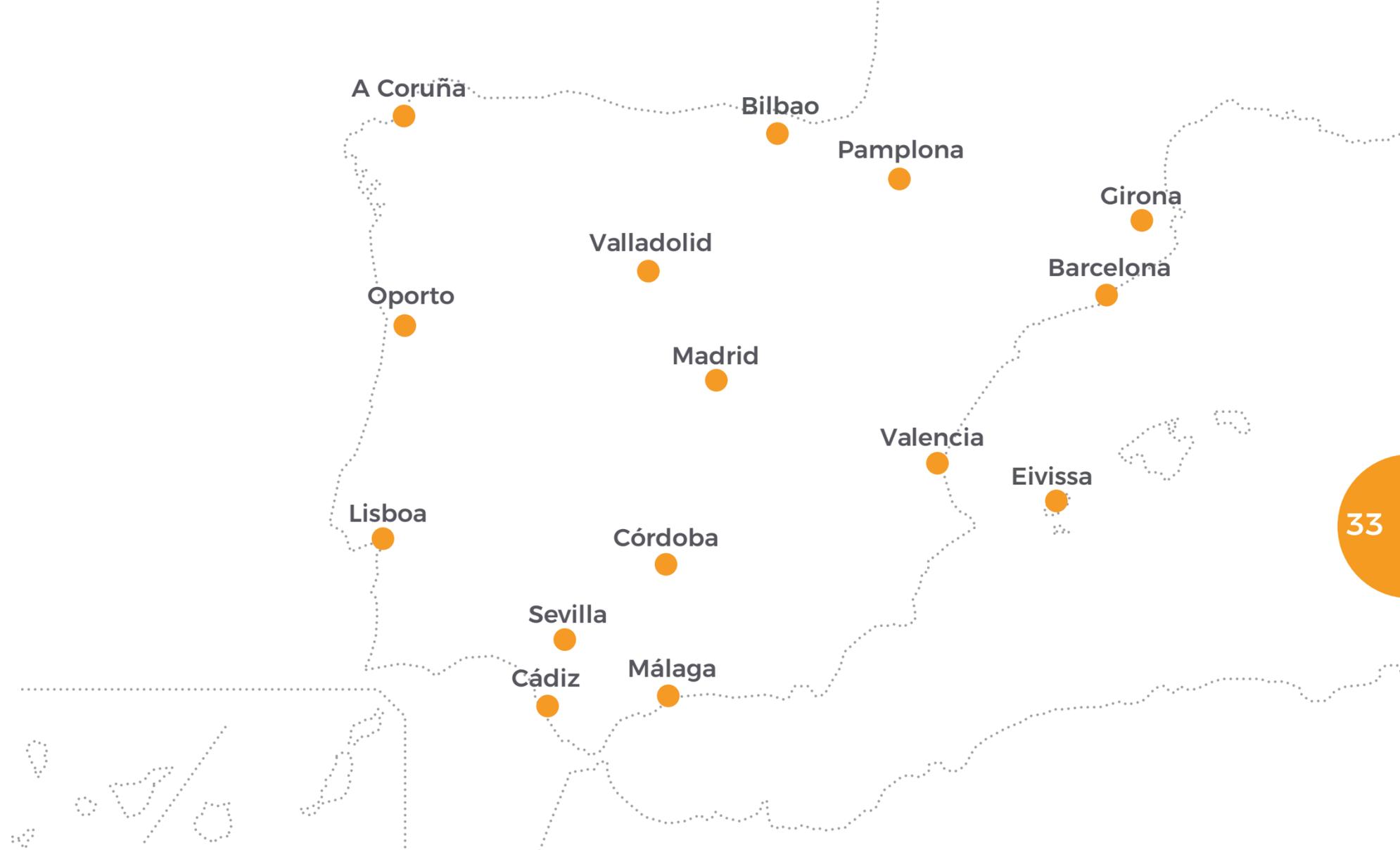
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 8.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
● **BLOSSOM II**
Benalmádena



C/Menta, s/n
29631 · Benalmádena, Málaga
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía**
célere