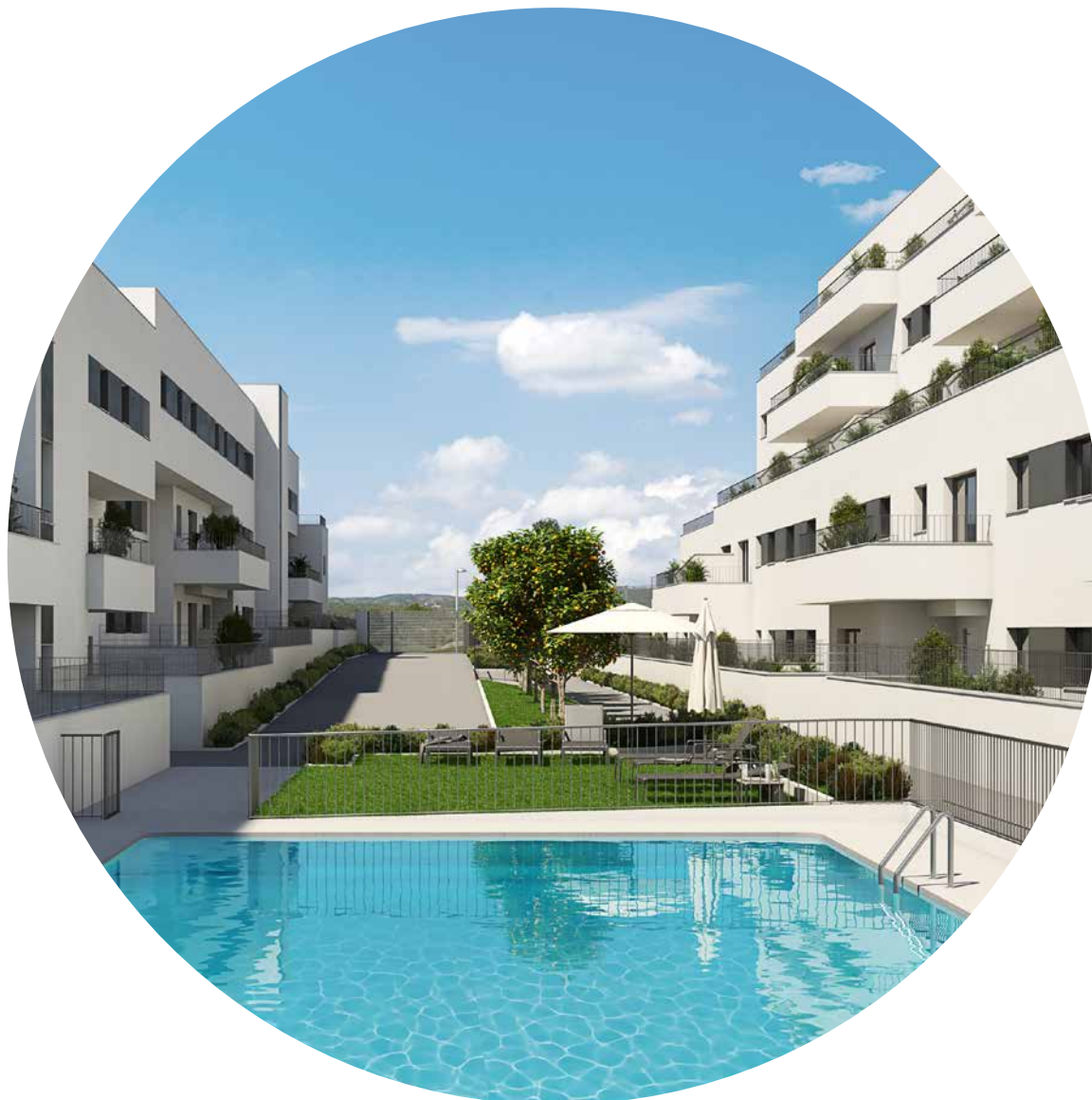


Célere  
● **MIRABUENO**  
Córdoba

FASE II



Casas que innovan tu vida



# C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-5
Célere innova	16-19
Célere lifestyle	20-25
Célere app	26-27
Célere compromiso	28
Célere cities	29
Tu opinión nos importa	30-31
Quiénes somos	32-33

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

# UBICACIÓN

Célere Mirabueno se ha construido para que encuentres en estas viviendas tu nuevo hogar, en el que poder disfrutar de una vida familiar y tranquila. El conjunto residencial se localiza en Mirabueno, zona residencial de nueva urbanización al Norte de la ciudad, a cinco minutos del centro y a pocos de la Sierra de Córdoba.

La promoción cuenta con una ubicación estratégica ya que al estar en alto, la hace disponer de unas espectaculares vistas a la Sierra y al parque de la Asomadilla, el mayor parque periurbano de Córdoba.

Por otro lado, a pocos minutos de la urbanización encontramos centros comerciales como el Centro Comercial El Tablero, Centro Comercial La Sierra, supermercados como Mercadona, o Aldi, así como el Centro de Salud El Naranjo, el Colegio Calasancio o el Polideportivo Municipal Naranjo. Además, se encuentra junto a los barrios de Santa Rosa y El Naranjo, barrios donde podemos encontrar todo tipo de negocios y servicios, restaurantes, cafeterías, sucursales bancarias, etc.

Se encuentra perfectamente comunicada, situándose junto a la Ronda Norte de Córdoba y contando con excelentes comunicaciones tanto por transporte público (línea 12 de autobús), como privado.





# PROYECTO

**Célere Mirabueno** es un conjunto residencial equipado para cubrir todas tus necesidades en un espacio cómodo para ti y los tuyos, creando un lugar idóneo donde vivir con tu familia.

La promoción está compuesta por 46 viviendas en fase I y 44 en fase II con diferentes tipologías, pudiendo elegir entre casas de 2,3 y 4 dormitorios. Todas cuentan con plazas de aparcamiento y trasteros y en la última planta hay viviendas tipo ático con grandes terrazas. Además, el proyecto cuenta con zonas comunes con piscina, zonas verdes ajardinadas, parque infantil, gimnasio y sala social-gourmet con zona infantil, para que sin salir de casa puedas disfrutar al máximo del tiempo libre en un entorno creado para el día a día.

Nos hemos esforzado en cuidar cada detalle, por lo que estas viviendas han sido diseñadas con materiales con acabados elegantes y de actualidad contando con excelentes calidades.

Todo el conjunto de viviendas cuenta con una Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio.

Célere Mirabueno son casas que aportan a la construcción de un futuro mejor.



Garaje



Trastero



## ZONAS COMUNES

El proyecto cuenta con piscina, zonas verdes ajardinadas, espacio salud, parque infantil, gimnasio y sala social-gourmet con zona infantil. Todos ellos completamente equipados y de uso exclusivo para la comunidad. En la sala social se dispondrá de wifi.



Piscina



Parque infantil



Sala social-gourmet con zona infantil



Gimnasio



Espacio salud



### PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



### GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Este espacio está totalmente equipado y diseñado para que desarrolles tu actividad física con todas las comodidades posibles. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



### ESPACIO SALUD

La promoción contará con un espacio cardioprotectido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca. Igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.



### PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



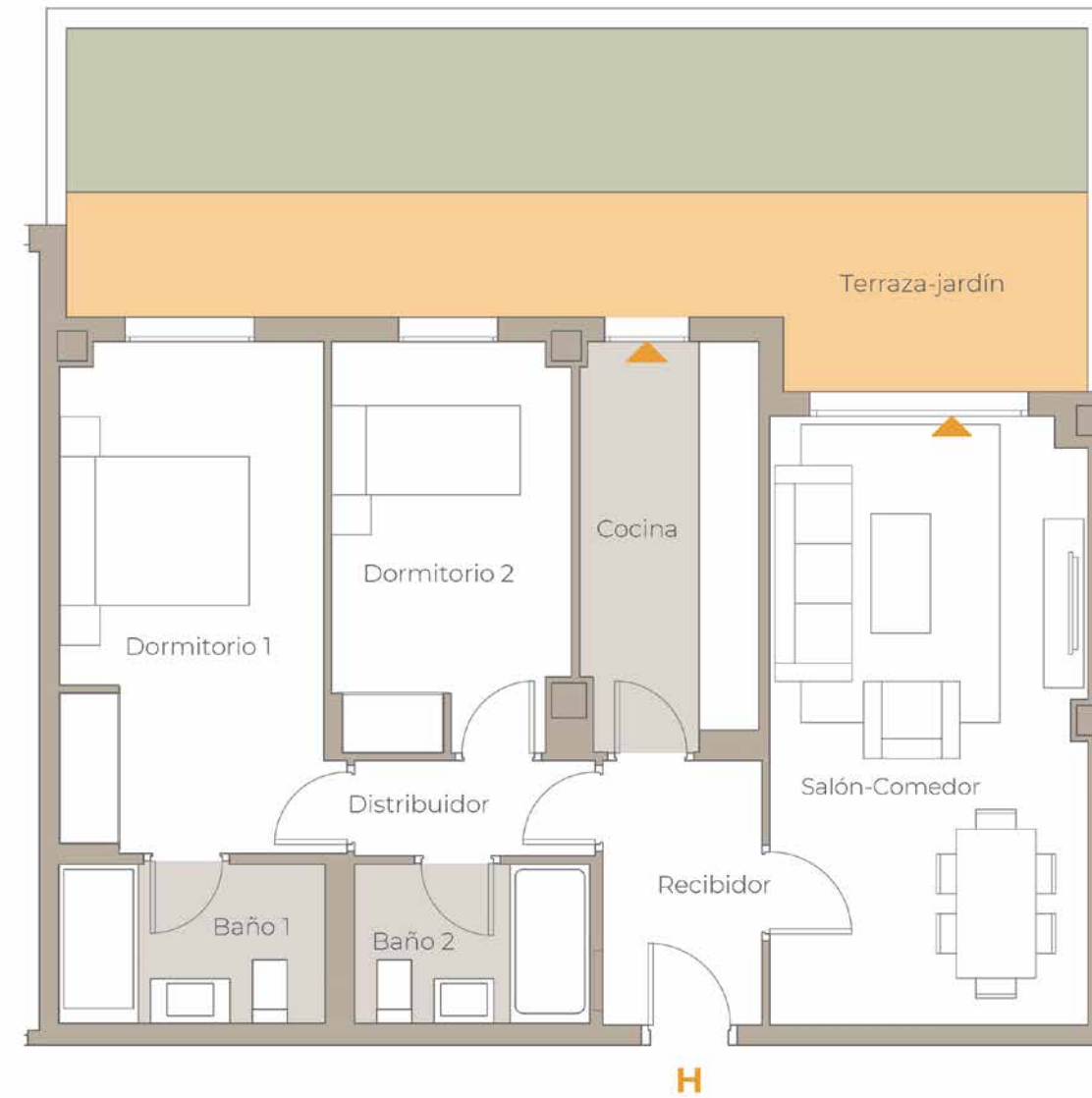
# PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 63,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Recibidor	4,18 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,25 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	19,25 m <sup>2</sup>
Cocina	7,06 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,47 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,28 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,78 m <sup>2</sup>
Terraza	32,20 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda:	63,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda s/DJ.A 218/2005:	70,20 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza:	32,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.:	86,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c. s/DJ.A 218/2005:	92,94 m <sup>2</sup>



# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 82,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Recibidor	6,83 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,60 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	20,19 m <sup>2</sup>
Cocina	8,27 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,09 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,14 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,36 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,96 m <sup>2</sup>
Terraza	8,73 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda:	82,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda s/DJ.A 218/2005:	87,06 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza:	8,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.:	112,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c. s/DJ.A 218/2005:	117,07 m <sup>2</sup>



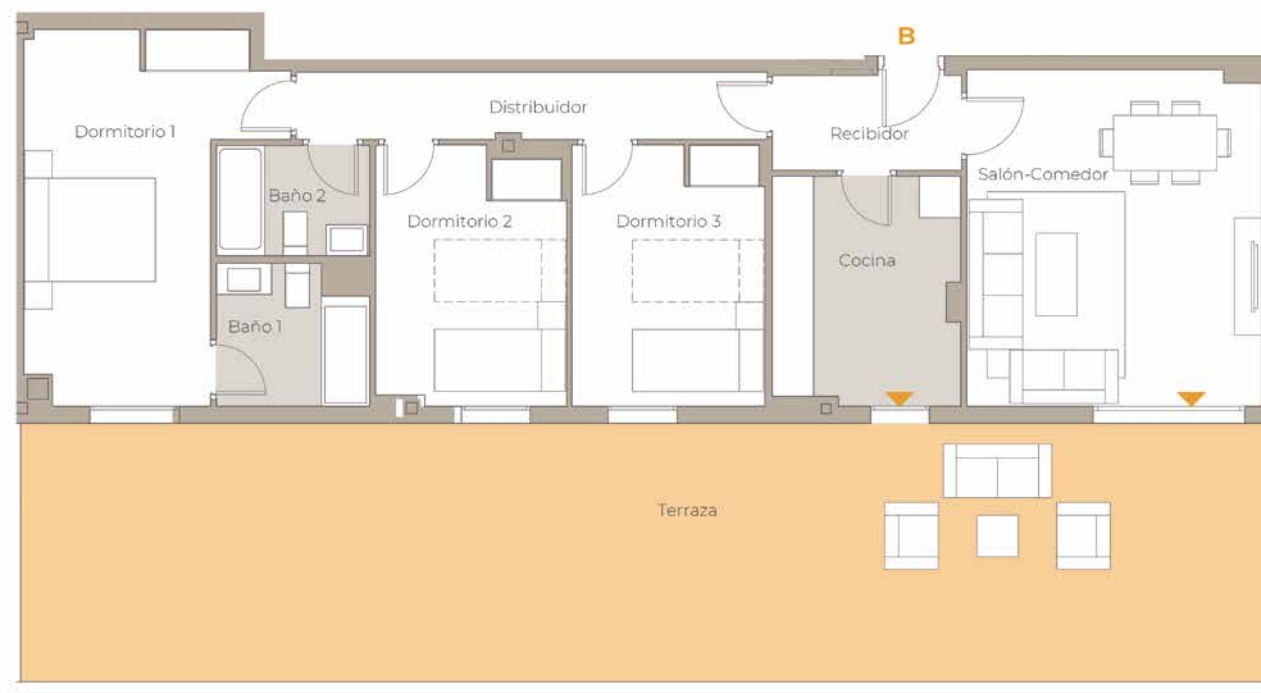
# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 83,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Recibidor	3,69 m <sup>2</sup>
Distribuidor	6,42 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	20,62 m <sup>2</sup>
Cocina	8,87 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	15,86 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,93 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,39 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,27 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,55 m <sup>2</sup>
Terraza	67,97 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda:	83,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda s/DJ.A 218/2005:	91,96 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza:	67,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.:	115,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c. s/DJ.A 218/2005:	123,97 m <sup>2</sup>







# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

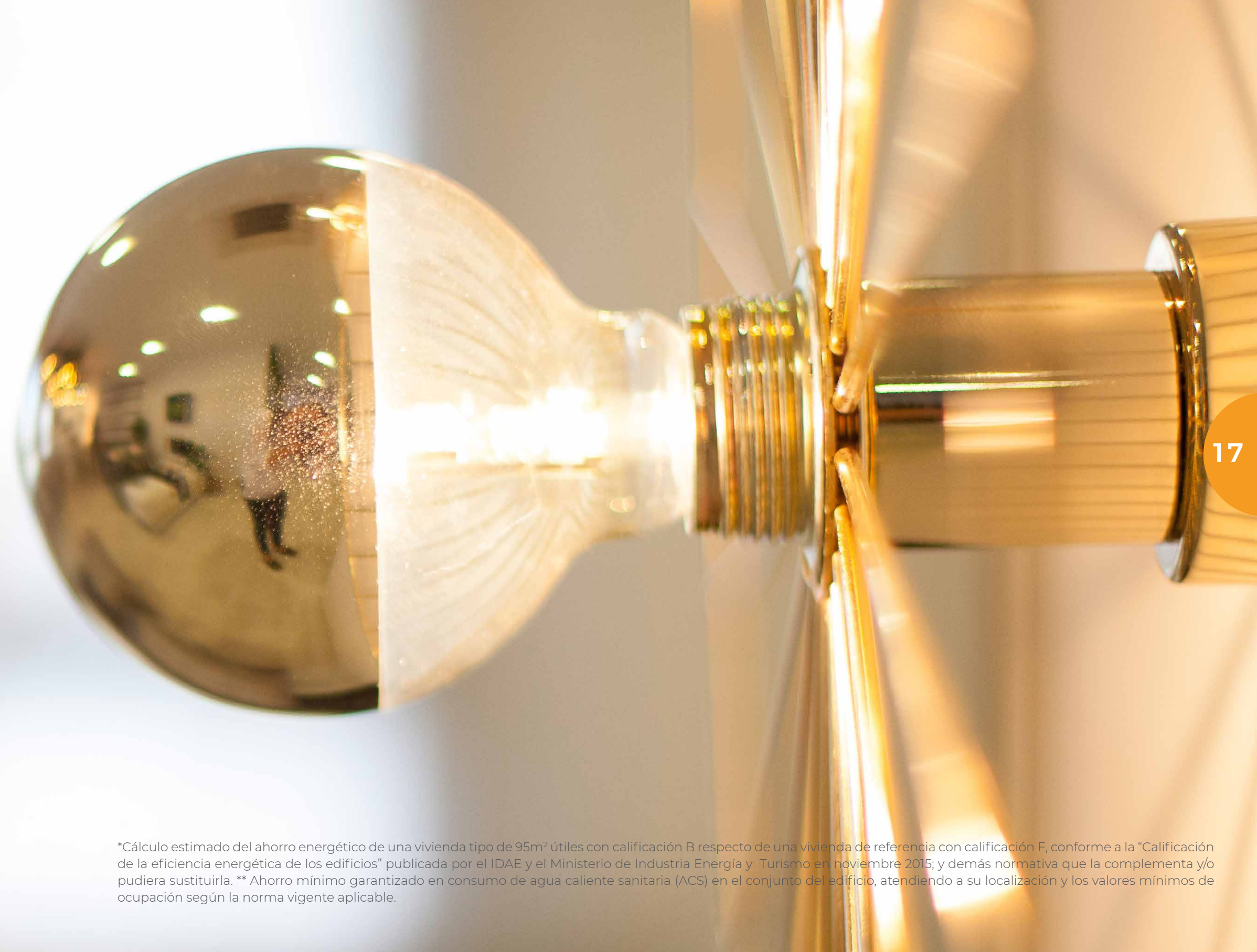
Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético podría ser de hasta 980€\*.



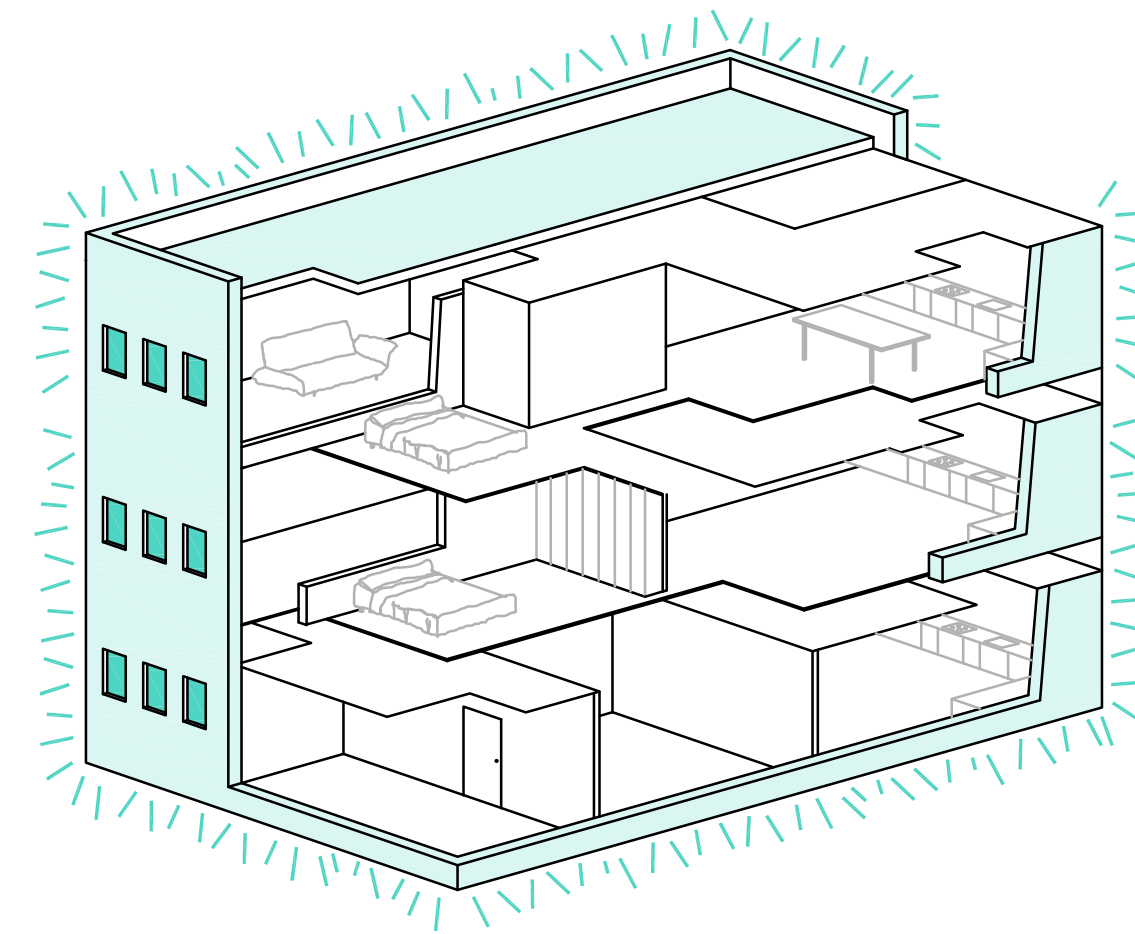
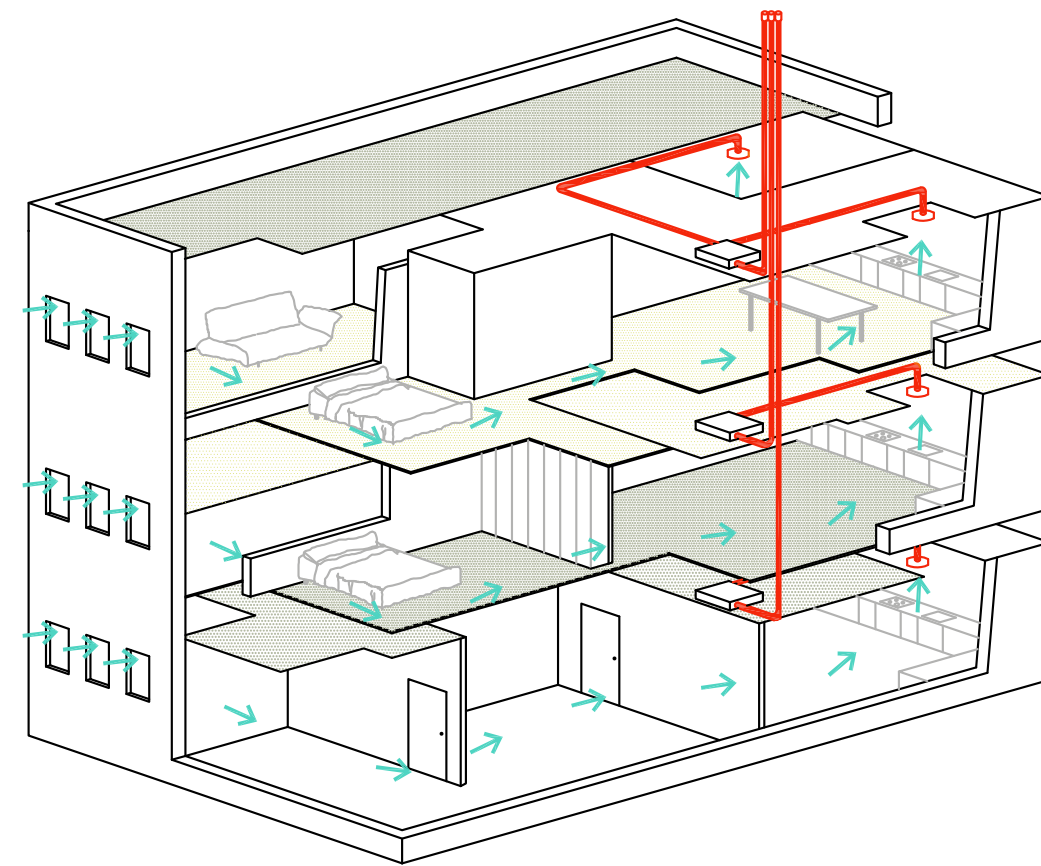
Descubre más en: [viacelere.com/innovacion](http://viacelere.com/innovacion) | [celereinnova.es](http://celereinnova.es)



\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. \*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

**Ventilación mecánica de las viviendas.**

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.



**Aislamiento térmico**

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

# VIVIR EN CÉLERE MIRABUENO

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

 célere  
lifestyle

# **célere** **lifestyle**

## Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización\*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

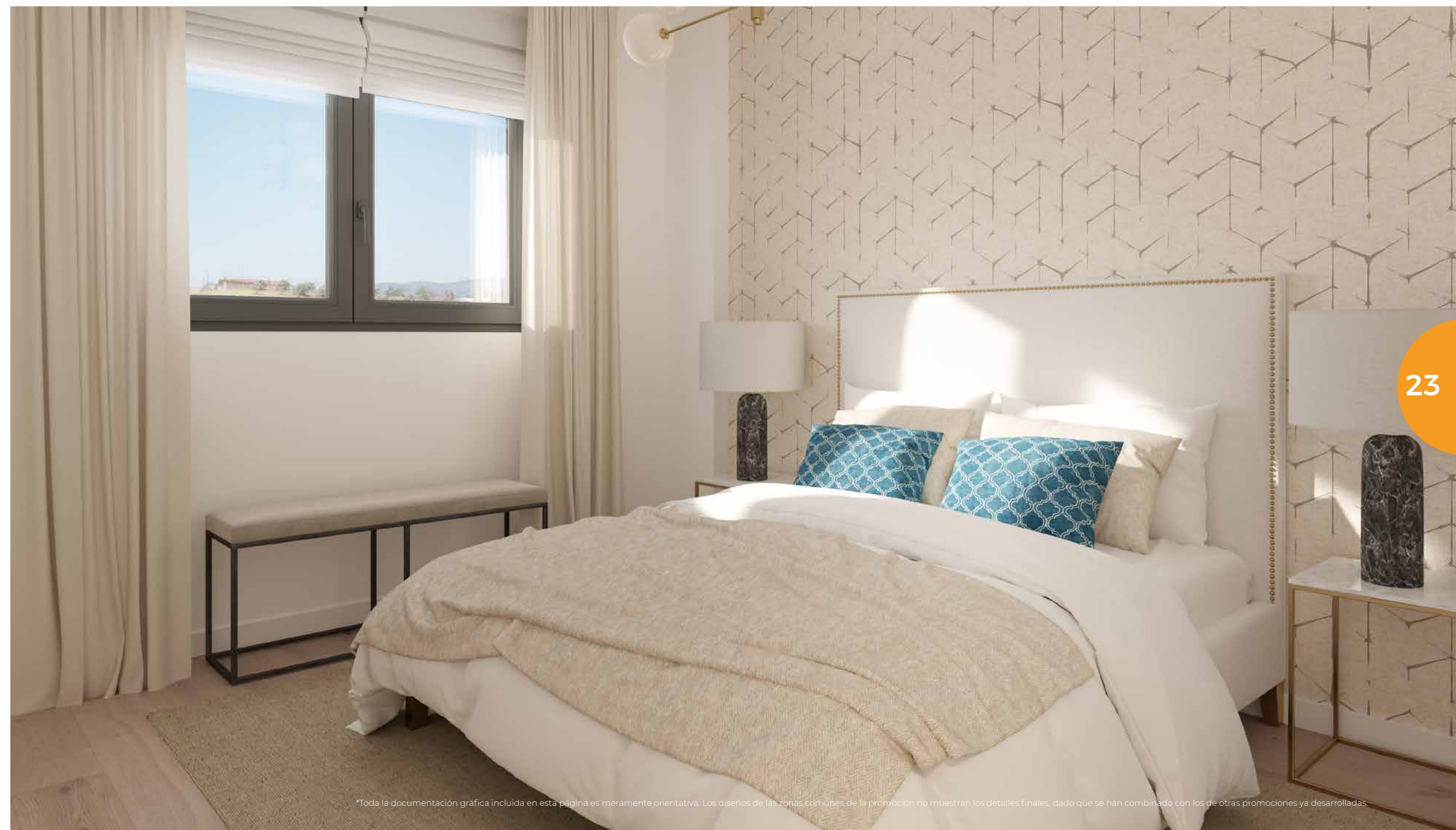
Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

\*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

## Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de su casa el espacio de su vida: un lugar único, dónde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.



\*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

# célere lifestyle



## Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.



## Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



# **célere** **app**

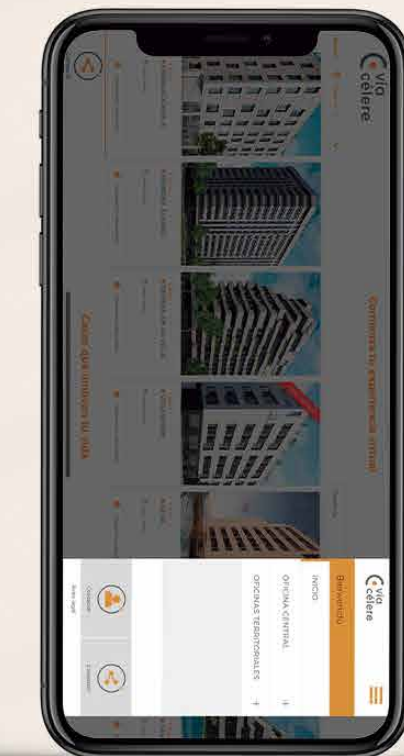
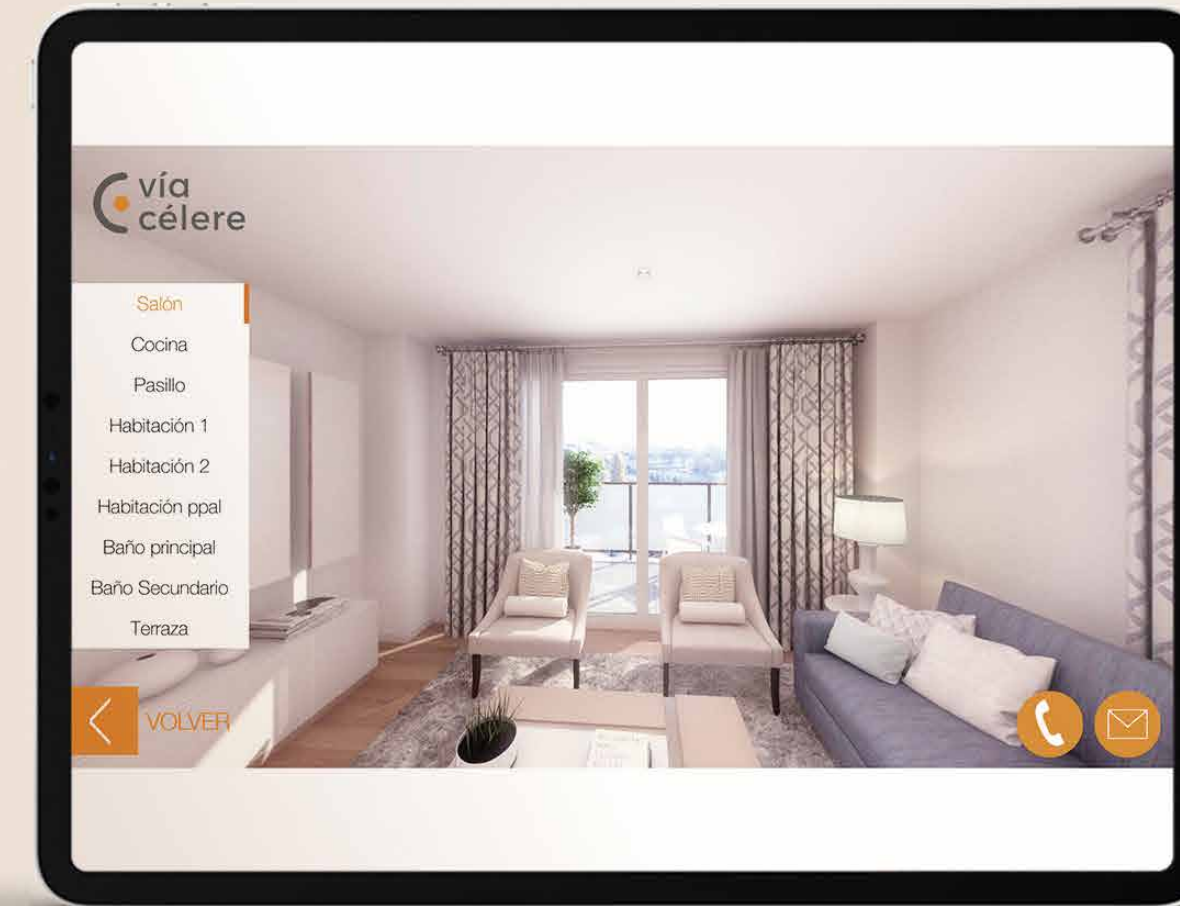
Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:





## **célere** **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: [viacelere.com/compromiso](http://viacelere.com/compromiso)

## **célere** **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



**Junto a la UAM**, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



**Junto a Ashoka**, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: [viacelere.com/celere-cities](http://viacelere.com/celere-cities)

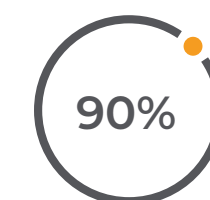


# TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

## ★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



## ♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.





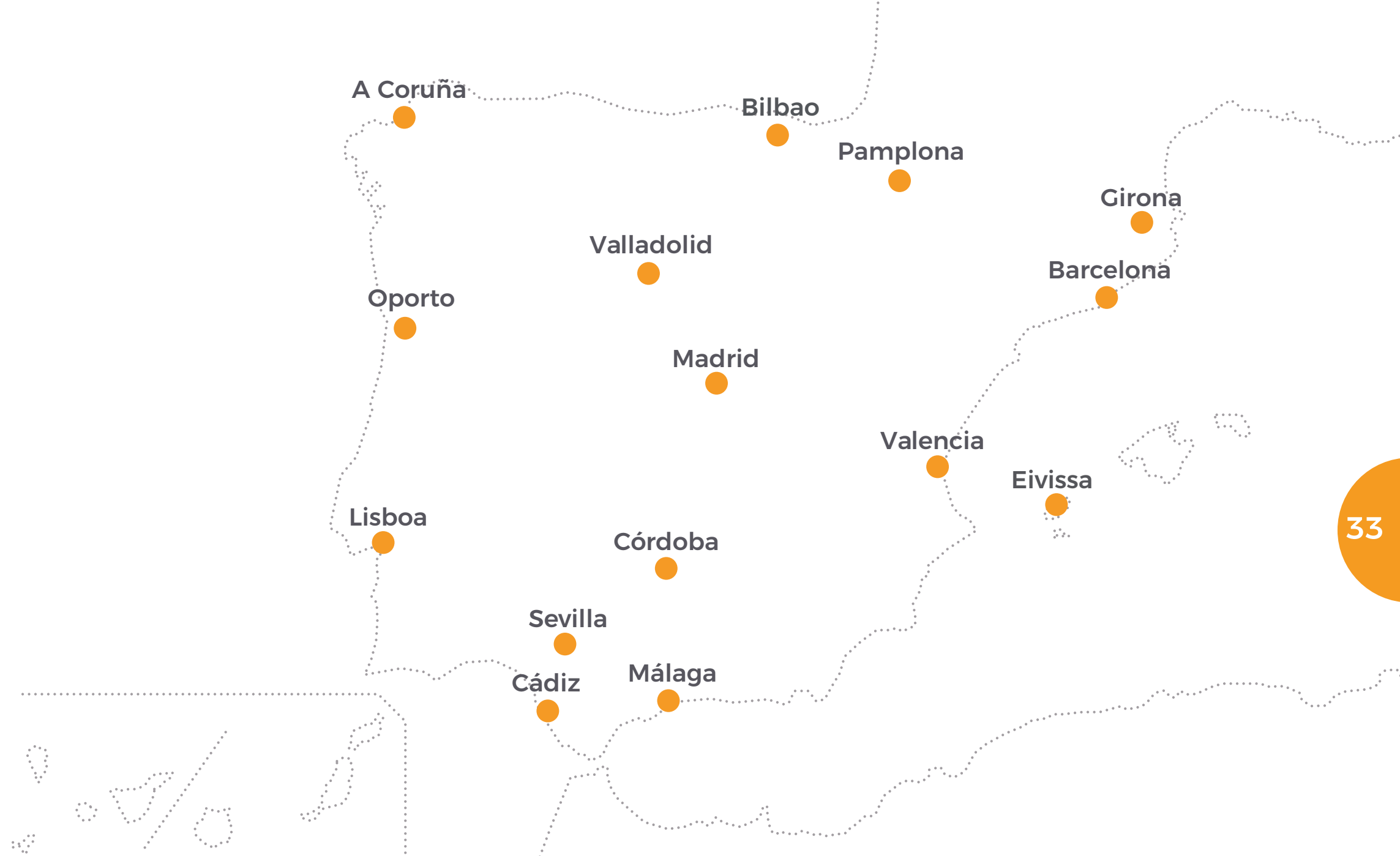
# QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 8.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere FASE II  
● **MIRABUENO**  
Córdoba



C/ Mirto  
14960 · Córdoba  
**900 10 20 80** [viacelere.com](http://viacelere.com)



 **vía  
célere**

---