

Célere  
● **VITTA NATURE II**  
Mijas

# Memoria de calidades

## • Cimentación y estructura

De hormigón armado con forjados bidireccionales.



## • Fachadas

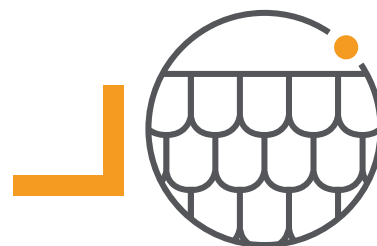
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido al exterior según zonas definidas en proyecto, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.

## • Cubiertas

Cubierta plana no transitable con terminación en grava.

Cubiertas transitables acabadas con solado de gres antideslizante para exteriores.



## • Carpintería Exterior

Aluminio lacado sobre pre cerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en carpintería de dormitorios.

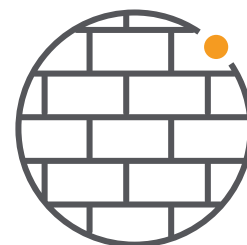
Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

## • Divisiones interiores

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico, revestido de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.





## • Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melamina, balda de maletero y barra de colgar.

## • Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



## • Pavimentos y revestimientos

Pavimento de gres en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo).

Pavimento de gres en baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de gran formato en baños y aseos.

Revestimientos mixtos acabados en pintura o plaqueta cerámica de primera calidad en zona húmeda de cocina según diseño.

Falso techo registrable en baño donde se aloje la maquinaria de climatización.

Material cerámico de viviendas de la firma Keraben, con posibilidad de selección de colores según gama propuesta.

## • Climatización y agua caliente

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.

Instalación de Paneles Solares para producción Centralizada de agua caliente sanitaria y aporte de energía auxiliar mediante termo individual.



## • Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha en baño principal y bañera esmaltada en baño segundo, según tipología de vivienda.

Grifería monomando en bañera y lavabos

Mueble con lavabo y espejo en baño principal.

En baño secundario con lavabo suspendido y espejo.

Sanitarios y griferías Porcelanosa Grupo.



## • Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Preinstalación de antena parabólica.

Video Portero en accesos a urbanización y portales.

Aplique de superficie, toma eléctrica y de antena TV en terraza de salón.

## • Mobiliario de cocina

Cocina amueblada con muebles bajos y altos con campana extractora integrada.

Encimera de material compacto en zona de trabajo.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Electrodomésticos: Horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora.





## • Zonas Comunes, urbanización y varios

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Detectores de movimiento en portales, vestíbulos de planta y garaje.

Zonas ajardinadas, con sistema de riego, xerojardinería con especies arbustivas y arbóreas de la zona, área para huertos urbanos y parque para mascotas.

Portales solados en gres porcelánico con felpudo encastrado y decorados con materiales nobles, espejos y pintura.

Alumbrado de garaje accionado por apertura de las puertas de acceso de vehículos.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Piscinas comunitarias exteriores con sistema de iluminación nocturna.

Zona SPA con piscina cubierta interior, baño turco y sauna.

Gastrobar – club social.

Zona deportiva con gimnasio, circuito outfit con equipamiento exterior.

## • Calificación energética B

