

Resultados Vía Célere 2023

Vía Célere entrega 2.031 unidades en 2023 y supera su récord histórico

- La compañía ha obtenido unos ingresos de 361 millones de euros, un EBITDA ajustado de 43 millones de euros y un beneficio neto de 16,3 millones de euros.
- Vía Célere continúa con sus planes de expansión y crecimiento, enfocándose en el desarrollo de una de las mayores carteras de suelo del sector en España, con capacidad para la construcción de más de 13.500 viviendas.

Madrid, 16 de abril de 2024.- Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, ha entregado 2.031 unidades en 2023, la mayor cifra de su historia y superando las 1.781 unidades del 2022. En los últimos cuatro ejercicios, la compañía ha entregado un total de 7.683 unidades, reforzando su posición como una de las promotoras residenciales líderes de España.

En 2023, Vía Célere ha reportado unos ingresos de 361 millones de euros y un beneficio neto de 16,33 millones de euros, con un EBITDA ajustado de 43 millones de euros. Estos resultados se han visto influenciados por la entrega de parte de su cartera de Build to Rent a la Joint Venture con Greystar, que han representado un 50% de las entregas que la compañía ha realizado este año. Vía Célere ha desinvertido el 55% de su participación en favor de la Joint Venture y retiene una estratégica exposición en vivienda de alquiler a largo plazo, esperando capturar al futuro incremento en valoración con la estabilización del portfolio.

Vía Célere cuenta con una de las mayores carteras de suelo de España, con capacidad para más de 13.500 unidades, de las que 4.000 ya se encuentran en proceso de construcción, situada en los núcleos urbanos con mayor demanda de vivienda. También es destacable la alta calidad de este banco de suelo, en el que el 80% de los terrenos son considerados finalistas. De esta forma, la compañía puede continuar con los actuales niveles de actividad sin compras adicionales de suelo durante los próximos años. Sin embargo, Vía Célere mantiene abierta la opción de ejecutar adquisiciones de suelo selectivas en el futuro próximo para aprovechar las oportunidades que presente el mercado actual.

“En 2023, Vía Célere ha consolidado su posición como una de las promotoras residenciales líderes en España, manteniéndose como una de las promotoras más activas del país. De cara a futuro, continuaremos apostando por nuestro modelo de negocio diferencial y por el

desarrollo de nuestro banco de suelo, uno de los mayores y mejor ubicados de todo el país, con el que podremos alcanzar nuestros objetivos de crecimiento que tenemos marcados para la próxima década.”, ha asegurado Héctor Serrat, CEO de Vía Célere.

En los últimos 18 meses, Vía Célere ha iniciado la construcción de 2.687 viviendas y ha asegurado una cartera de pedidos ya cerrados con clientes de 2.882 unidades, por importe de 818 millones de euros, cuya entrega tendrá lugar principalmente entre 2024 y 2025.

En 2024, prevé comenzar la construcción de 21 proyectos que ya se encuentran en venta y que supondrán la edificación de 1.800 nuevas viviendas para seguir respondiendo a la fuerte y continua demanda de viviendas de nueva construcción en el mercado español.

Entregas en los principales núcleos urbanos y apuesta por Madrid en Los Berrocales

En 2023, Vía Célere ha reforzado su presencia en los núcleos urbanos con mayor demanda de la península ibérica, entregando unidades en doce provincias diferentes. Madrid ha sido la ubicación más destacada, con 665 operaciones, seguida de Andalucía, y particularmente Sevilla y Málaga. Otras áreas urbanas clave incluyen Valencia, Bilbao, Barcelona, Pamplona y A Coruña.

Además, Vía Célere se ha posicionado como el promotor residencial líder en Madrid, uno de los mercados inmobiliarios con mayor desequilibrio entre oferta y demanda de vivienda, con una cartera de suelo con capacidad para construir más de 6.000 viviendas.

En este sentido se ha convertido en uno de los mayores propietarios de suelo en Los Berrocales, habiendo ejecutado varias inversiones en los últimos años hasta contar con 140.000 m² edificables para la construcción de más de 1.500 viviendas. Además, este año, Vía Célere ha iniciado la comercialización de dos nuevas promociones en este barrio: Célere Domus (74 viviendas) y Célere Bifaz (87 viviendas), esta última un icónico proyecto que incluirá una torre de 20 plantas con vistas panorámicas. Adicionalmente a los Berrocales, la promotora cuenta con posiciones muy destacadas en Los Cerros, en Pozuelo de Alarcón y en Coslada.

En total, más del 70% del banco de suelo de Vía Célere está concentrado en Madrid, Málaga y Barcelona, con la mayor parte situada en las zonas en expansión de Madrid.

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy la empresa de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en:

Contacto de prensa

Daniel Santiago
dsantiago@kreab.com
692528760

Pablo Zamorano
pzamorano@kreab.com
679195969